

ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ ΟΔΗΓΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΣΕΛ. 6

Η παράγραφος Β.2 διαμορφώνεται ως εξής:

Οι Δικαιούχοι έχουν την ευθύνη της υλοποίησης του Έργου με βάση τη Σύμβαση που θα υπογράψουν με το ΤΠΟ και τήρησης του χρονοδιαγράμματος που θα συμφωνήσουν. Επίσης, έχουν την υποχρέωση της λειτουργίας του Έργου για πέντε τουλάχιστον χρόνια μετά την παροχή του τελευταίου τμήματος της εγκριμένης χορηγίας, καθώς και της τήρησης ξεχωριστών λογιστικών μερίδων ή λογαριασμών στην Τράπεζα και φύλαξης των λογιστικών και άλλων εγγράφων που θα είναι στη διάθεση του ΤΠΟ και των υπόλοιπων Αρμόδιων Οργάνων (ΔΑ, Αρχή Ελέγχου, Αρχή Πιστοποίησης και Ευρωπαϊκή Επιτροπή) για επιθεώρηση σύμφωνα με το παρόν Σχέδιο **για τουλάχιστον τρία χρόνια μετά το κλείσιμο του Επιχειρησιακού Προγράμματος**. Οι ευθύνες των Δικαιούχων θα περιγράφονται με λεπτομέρεια στη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ ΤΠΟ και Δικαιούχων και θα περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την υποχρέωση υποβολής στοιχείων σε σχέση με τις δαπάνες και την πορεία υλοποίησης του Έργου και την τήρηση των κοινοτικών και εθνικών πολιτικών.

ΣΕΛ. 8

Η παράγραφος Β.5.2 (α) διαμορφώνεται ως εξής:

- (α) 35% επί των επιλέξιμων δαπανών κάθε Πρότασης για Μικρές Επιχειρήσεις και 25% για Μεσαίες Επιχειρήσεις, με ανώτατο όριο τα €300.000, μόνο για αρχικές επενδύσεις και νοουμένου ότι παράλληλα τηρούνται και όλες οι διατάξεις και προϋποθέσεις του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 800/2008 (Παράρτημα 1Α). Σημειώνεται επίσης, ότι για χρήσεις που αφορούν αποκλειστικά εμπλουτιστικές δραστηριότητες (παράγραφος Γ.3.3) και θα χρηματοδοτηθούν μέσω του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 800/2008, τότε το ανώτατο όριο θα ανέρχεται σε **€450.000** με τα ίδια πιο πάνω ποσοστά.

ΣΕΛ. 12

Η παράγραφος Γ.2.2.5 διαμορφώνεται ως εξής:

Μία Επιχείρηση δικαιούται να υποβάλει μόνο μία αίτηση στο παρόν Σχέδιο. Σε περίπτωση που μετά το πέρας της **τέταρτης** φάσης δεν έχουν διατεθεί όλα τα διαθέσιμα

κονδύλια, υπάρχει δυνατότητα η παρούσα παράγραφος να αναθεωρηθεί. **Σημειώνεται ότι για το ίδιο τεμάχιο ή την ίδια οικοδομή, ανεξάρτητα αν αυτή ανήκει σε περισσότερα του ενός τεμαχίων, δεν επιτρέπεται να υποβληθούν περισσότερες των μία αιτήσεις, εκτός από την περίπτωση που υπάρχουν ξεχωριστοί τίτλοι ιδιοκτησίας που εκδόθηκαν πριν από την 1.5.2004 (ημερομηνία ένταξης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση).**

ΣΕΛ. 13

Η παράγραφος Γ.3.3.2 διαμορφώνεται ως εξής:

Εστιατόρια, ταβέρνες, παραδοσιακά καφενεία, ή παρόμοιας φύσης χώρους μικρής κλίμακας για χρήσεις που εξυπηρετούν το Σχέδιο. **Νοείται ότι τα μικρής κλίμακας εστιατόρια, ταβέρνες και καφενεία θα είναι δυνατόν να εξυπηρετούν μέχρι 50 άτομα περίπου.**

ΣΕΛ. 15

Το τέλος της παραγράφου Γ.3.4.3 διαμορφώνεται ως εξής:

Σημειώνεται ότι i) η αναβάθμιση ξενοδοχειακών μονάδων [παράγραφος Γ.3.4.3 (i)], αφορά μόνο μονάδες της τάξης μέχρι ενός αστέρα και ii) **η νέα επιχειρηματική δραστηριότητα σε παραδοσιακή ή μη παραδοσιακή οικοδομή ή ανέγερση νέας οικοδομής, αφορά ξενοδοχειακές μονάδες της τάξης οποιουδήποτε αστέρα.**

ΣΕΛ. 16

Η παράγραφος Γ.3.5.2 vii) διαμορφώνεται ως εξής:

vii) Οποιαδήποτε δαπάνη για παρέμβαση σε μη παραδοσιακή οικοδομή που περιλαμβάνει και άλλες μη επιλέξιμες χρήσεις.

ΣΕΛ. 17

Η παράγραφος Γ.3.5.3 διαμορφώνεται ως εξής:

Γ.3.5.3 Δαπάνες που έγιναν αφότου υποβλήθηκε η αίτηση, θα θεωρούνται επιλέξιμες (σε περίπτωση που η αίτηση εγκριθεί), μόνο εάν **οι οικοδομικές εργασίες** έγιναν μετά την **ημερομηνία της** Επιστολής Επιλεξιμότητας (παράγραφος Ε.1.3) και με βάση τα εγκεκριμένα σχέδια των σχετικών αδειών που εξασφαλίστηκαν πριν από την έναρξη των εργασιών (συναίνεση, πολεοδομική άδεια, άδεια οικοδομής) και αφού

προηγουμένως είχε ειδοποιηθεί **γραπτός** το ΤΠΟ για την έναρξη αυτών των εργασιών.

Νοείται ότι σε περίπτωση που άρχισαν οικοδομικές εργασίες, αυτές α) ξεκίνησαν μετά την υποβολή της αίτησης, β) είχαν ήδη εξασφαλίσει την απαιτούμενη άδεια οικοδομής, γ) ο αιτητής έλαβε Επιστολή Επιλεξιμότητας και δ) ο αιτητής απέστειλε επιστολή στο ΤΠΟ για την έναρξη των εργασιών.

ΣΕΛ. 17

Προστίθεται η παράγραφος Γ.3.5.6 ως εξής:

Γ.3.5.6 Δαπάνες για παρέμβαση σε παραδοσιακή οικοδομή που περιλαμβάνει και άλλες μη επιλέξιμες χρήσεις θεωρούνται επιλέξιμες νοουμένου ότι το μέρος των άλλων χρήσεων θα είναι συντηρημένο.

ΣΕΛ. 19

Η παράγραφος Γ.4.1.6 διαμορφώνεται ως εξής:

Γ.4.1.6 Δεν επιτρέπεται η σώρευση πόρων με οποιαδήποτε άλλη Κρατική ή Ευρωπαϊκή χρηματοδότηση για τις ίδιες κατηγορίες επιλέξιμων δαπανών. Δηλαδή, εάν η οικοδομή, είχε πάρει χορηγία στο παρελθόν ή αιτείται παράλληλα χορηγία οποιουδήποτε ύψους, από Κρατική ή Ευρωπαϊκή πηγή για τις ίδιες κατηγορίες επιλέξιμων δαπανών, το Επενδυτικό Έργο δεν είναι επιλέξιμο με το παρόν Σχέδιο. **Διευκρινίζεται ότι μια επιχείρηση που χορηγήθηκε για συγκεκριμένη ανάπτυξη δεν μπορεί να λάβει χορηγία για την ίδια ανάπτυξη ή επέκτασή της στο ίδιο τεμάχιο ή άλλο τεμάχιο που συμμετείχε ως μέρος της αίτησης. Νοείται ότι το ίδιο ισχύει και για επιχείρηση διαφορετική με αυτή που έλαβε τη χορηγία, για το ίδιο τεμάχιο ή άλλο τεμάχιο που συμμετείχε ως μέρος της αίτησης.**

ΣΕΛ. 20

Η παράγραφος Γ.4.1.7 διαμορφώνεται ως εξής:

- Γ.4.1.7 Επισημαίνεται ότι, μετά από την έγκριση αίτησης για παροχή χορηγίας, το ΤΠΟ δεν πρόκειται να δεχθεί οποιαδήποτε αναθεώρηση του **συνολικού κόστους**, όταν αυτή συνεπάγεται αύξηση **της χορηγίας**.
Αναπροσαρμογές εργασιών και τιμών στον Πίνακα Ανάλυσης και Κοστολόγησης Οικοδομικών Εργασιών θα γίνονται αποδεκτές στην τελευταία καταβολή χορηγίας για δικαιολογημένες εργασίες.

ΣΕΛ. 20

Η παράγραφος Δ.2 διαμορφώνεται ως εξής:

- Δ.2 Το Έντυπο Αίτησης θα πρέπει να είναι πλήρως συμπληρωμένο και να επισυνάπτονται όλα τα δικαιολογητικά έγγραφα που ζητούνται σε αυτό.
Αιτήσεις που παρουσιάζουν ελλείψεις θα γίνονται δεκτές, μόνο αν προσκομιστούν τα ελλιπή στοιχεία/έγγραφα εντός 4 εβδομάδων από την ημερομηνία γραπτής ειδοποίησης από το ΤΠΟ. Διαφορετικά θα επιστρέφονται και δεν θα γίνεται δεκτή η κατάθεσή τους.

ΣΕΛ. 22

Στην παράγραφο Ε.1.3 (iii) διαγράφεται:

και πάνω από 40% της βαθμολογίας κάθε επιμέρους ενότητας κριτηρίων

ΣΕΛ. 22

Προστίθεται η Παράγραφος Ε.1.5

- Ε.1.5 Το ΤΠΟ έχει τη δυνατότητα να επιβάλει στη σύμβαση ειδικούς όρους για αισθητική αναβάθμιση που συμπληρώνουν τους γενικούς όρους που εξασφαλίστηκαν με τις απαιτούμενες Άδειες για τη διενέργεια της ανάπτυξης, ώστε η Πρόταση να επιτυγχάνει στο μεγαλύτερο βαθμό τους στόχους του Σχεδίου.**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

Διαγράφεται το 1.Γ από το ΦΑΕ 1

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

Στο τέλος της 3^{ης} παραγράφου του 4.1.1 , προστίθεται :

τοιχών αντιστήριξης, οδικού δικτύου εντός της ανάπτυξης που γίνεται με φιλικά προς το περιβάλλον υλικά.

Προστίθεται η παράγραφος 4.1.8 ως εξής:

4.1.8 Η Τάξη των εργοληπτών που προσφοροδοτούν πρέπει να συνάδει με την Κατηγορία και Τάξη του Έργου. Σε περίπτωση που αυτό δεν ισχύει, τότε η εργοληπτική εταιρεία που επιλέγηκε για να εκτελέσει το Έργο οφείλει να υπογράψει συμφωνία με εργοληπτική εταιρεία η Τάξη της οποίας αντιστοιχεί στην Τάξη του Έργου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6

Αντικαθίσταται με νέο έντυπο (βλ. Συνημμένο)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6: ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΧΟΡΗΓΙΑΣ

ΠΡΟΣ
Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Αρ.Φακέλου.....

Επιχείρηση
.....

Στοιχεία Νόμιμου Εκπροσώπου Επιχείρησης

Όνοματεπώνυμο.....

Θέση στην επιχείρηση.....

Ταχυδρομική διεύθυνση.....
.....

Τηλέφωνα:

Σταθερό..... Κινητό.....

Τηλεομοιοτύπο.....

Ηλεκτρονική διεύθυνση.....

Υποβάλλω τα προβλεπόμενα παραστατικά (δικαιολογητικά έγγραφα), όπως φαίνονται στο συνημμένο πίνακα, που αφορούν την (σημειώστε με ✓)

Προκαταβολή

Πρώτη

Δεύτερη

Τρίτη

Τέταρτη

τμηματική καταβολή της εγκριθείσας χορηγίας, ύστερα από τους προβλεπόμενους ελέγχους: (με √ ότι ισχύει)

1. Έντυπο εξουσιοδότησης για καταβολή χορηγίας με έμβασμα στον τραπεζικό λογαριασμό της Επιχείρησης.
2. Πρωτότυπα τιμολόγια και αποδείξεις παροχής υπηρεσιών του εργολάβου προς την Επιχείρηση.
3. Διατακτικό πληρωμής από τον αρχιτέκτονα/ πολιτικό μηχανικό προς τον εργολάβο του έργου για έκδοση τιμολογίου και απόδειξης για την εκτελεσθείσα εργασία.
4. Πίνακας ανάλυσης και κοστολόγησης οικοδομικών εργασιών , από τον αρχιτέκτονα/πολιτικό μηχανικό της Επιχείρησης, όπου αναλύεται ανά κατηγορία εργασιών και τιμές μονάδος η εκτελεσθείσα εργασία μέχρι την παρούσα φάση καταβολής χορηγίας και για κάθε φάση αναλυτικά, σύμφωνα με τα Διατακτικά Πληρωμής.
5. Πιστοποίηση του επιβλέποντα αρχιτέκτονα / πολιτικού μηχανικού ότι όλες οι εργασίες οι οποίες αφορούν τα πιο πάνω τιμολόγια έχουν εκτελεστεί σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
6. Πίνακας παραστατικών όπου αναγράφονται λεπτομερή στοιχεία όλων των τιμολογίων και αποδείξεων πληρωμής που έχουν υποβληθεί με την παρούσα αίτηση.
7. Εκτύπωση από το λογιστικό σύστημα της Επιχείρησης των λογιστικών καταχωρήσεων στην ειδική λογιστική μερίδα του έργου (πιστοποιημένη από το Λογιστή της Επιχείρησης) για τα τιμολόγια και αποδείξεις που υποβάλλονται με τη συγκεκριμένη αίτηση για καταβολή χορηγίας.
8. Αναλυτική κατάσταση του τραπεζικού λογαριασμού της Επιχείρησης(BANK STATEMENT) όπου παρουσιάζονται οι επιταγές με τις οποίες έγιναν οι πληρωμές από την Επιχείρηση προς τον εργολάβο και τους μελετητές.
9. Απόδειξη είσπραξης προηγούμενης καταβολής χορηγίας.
10. Πρωτότυπα τιμολόγια και αποδείξεις αμοιβών αρχιτέκτονα/πολιτικού μηχανικού για παροχή υπηρεσιών προς την Επιχείρηση.
11. Πιστοποίηση από το Νόμιμο Εκπρόσωπο της Επιχείρησης για τιμολόγια και αποδείξεις που αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες.
12. Πιστοποιητικό Ελέγχου (Audit Certificate) από ανεξάρτητο Ελεγκτή, με την ολοκλήρωση του Έργου (κατά την τελευταία αίτηση καταβολής χορηγίας).

Δηλώνω ότι έχουν πλήρως τηρηθεί οι πρόνοιες της Σύμβασης που έχουμε υπογράψει καθώς και η Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία για το περιβάλλον, την ισότητα των δύο Φύλων και τη μη διάκριση.

Ο/Η ΑΙΤΗΤΗΣ / ΤΡΙΑ

Υπογραφή.....Αριθμός Φορολογικής Ταυτότητας..... Ημερ.

Ονοματεπώνυμο..... Σφραγίδα.....