

ΟΔΗΓΟΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ»

Προγραμματική Περίοδος 2007-2013

ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΜΟΣ

**ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΧΟΡΗΓΙΩΝ ΠΡΟΣ ΜΙΚΡΕΣ
ΚΑΙ ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΡΟΩΘΗΣΗ
ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΥΠΑΙΘΡΟ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
A. Γενικά.....	2
B. Περιγραφή Σχεδίου.....	5
Γ. Προϋποθέσεις Συμμετοχής.....	9
Δ. Διαδικασία Υποβολής και Εξέτασης Αιτήσεων.....	20
Ε. Αξιολόγηση και Έγκριση Αιτήσεων.....	21
ΣΤ. Δημοσιότητα - Πληροφορίες – Αιτήσεις – Άλλα Έγγραφα.....	27
Z. Παραρτήματα	

A. ΓΕΝΙΚΑ

A.1 Αντικείμενο

Αντικείμενο του Σχεδίου είναι η παροχή κινήτρων υπό μορφή κυβερνητικής χορηγίας, σε νομικά πρόσωπα που επιθυμούν να δραστηριοποιηθούν στον τομέα του Αγροτουρισμού.

Το Σχέδιο βασίζεται στον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 800/2008 της Επιτροπής της 6^{ης} Αυγούστου 2008 για την εφαρμογή των άρθρων 87 και 88 της συνθήκης στις εθνικές επενδυτικές ενισχύσεις περιφερειακού χαρακτήρα, καθώς επίσης και στον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1998/2006 της Επιτροπής της 15^{ης} Δεκεμβρίου 2006 για την εφαρμογή των άρθρων 87 και 88 της συνθήκης ΕΚ στις ενισχύσεις ήσσονος σημασίας (De Minimis) (Παράρτημα 1Α).

A.2 Σκοποί

- Η ενθάρρυνση των επενδύσεων από Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις, σε ήπιες μορφές επιχειρηματικής τουριστικής δραστηριότητας που έχουν επίκεντρο την ανάδειξη και τον εμπλουτισμό των πολιτιστικών και περιβαλλοντικών στοιχείων της υπαίθρου, ώστε να συμπληρωθούν ή και να ενισχυθούν οι ασχολίες των κατοίκων της και τα εισοδήματα από αυτές.
- Η διάσωση, διατήρηση, αποκατάσταση και αναβάθμιση του παραδοσιακού χαρακτήρα και της αυθεντικότητας της υπαίθρου και κατ' επέκταση του πολιτιστικού προσώπου της Κύπρου, θεματοφύλακα του οποίου αποτελούν κατά κύριο λόγο οι παραδοσιακοί οικισμοί και το ευρύτερο πολιτιστικό και φυσικό τοπίο της υπαίθρου, ως επίσης και η ζωντανή παρουσία του κατοίκου της, συμβάλλοντας έτσι στην προσφορά μιας ολοκληρωμένης αυθεντικής τουριστικής εμπειρίας.

A.3 Ερμηνεία Όρων

‘Αρχική Επένδυση’: Θεωρείται κάθε επένδυση σε υλικά περιουσιακά στοιχεία που συνδέονται με τη δημιουργία νέας εγκατάστασης, την επέκταση υπάρχουσας εγκατάστασης, τη διαφοροποίηση της παραγωγής μιας εγκατάστασης με νέα πρόσθετα προϊόντα ή τη θεμελιώδη μεταβολή στη συνολική παραγωγική διαδικασία της υπάρχουσας εγκατάστασης. Για σκοπούς του παρόντος Σχεδίου, η αρχική επένδυση αφορά ριζική αναβάθμιση / επέκταση / ανέγερση / θεμελιώδη αλλαγή της χρήσης μιας οικοδομής. Εάν η αίτηση αφορά απλή συντήρηση της οικοδομής, τότε οι επιλέξιμες δαπάνες δεν θεωρούνται «αρχική επένδυση».

‘Δικαιούχος’: Θεωρείται η Μικρή ή Μεσαία Επιχείρηση η οποία εγκρίθηκε για χορηγία με το παρόν Σχέδιο.

‘Δυνητικός Δικαιούχος’: Θεωρείται η Μικρή ή Μεσαία Επιχείρηση η οποία υποβάλλει Πρόταση για χορηγία.

‘Έναρξη Εργασιών’: Θεωρείται η έναρξη των οικοδομικών εργασιών.

‘Επιλέξιμες Δαπάνες’: Θεωρούνται όλες οι δαπάνες που αναφέρονται στην παράγραφο Γ.3.5, οι οποίες είναι σύμφωνες με τους **Κανονισμούς (ΕΚ) αριθ. 1828/2006** της Επιτροπής της 8^{ης} Δεκεμβρίου 2006 για τη θέσπιση κανόνων σχετικά με την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1083/2006 του Συμβουλίου περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο και το Ταμείο Συνοχής και του **Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1080/2006** του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, τον **Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1998/2006** της Επιτροπής της 15^{ης} Δεκεμβρίου 2006 για την εφαρμογή των άρθρων 87 και 88 της συνθήκης στις ενισχύσεις ήσσονος σημασίας και του **Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 800/2008** της Επιτροπής της 6^{ης} Αυγούστου 2008 για την εφαρμογή των άρθρων 87 και 88 της συνθήκης στις εθνικές επενδυτικές ενισχύσεις περιφερειακού χαρακτήρα και την **απόφαση της Επιτροπής της ΕΕ με αριθμό Ε(2007)125** και ημερομηνία 24.1.2007, με την οποία καθορίστηκε ο Χάρτης περιφερειακών ενισχύσεων της Κύπρου για την περίοδο 2007-2013.

‘Επιχείρηση’: Για τους σκοπούς του παρόντος Σχεδίου, όπου αναφέρεται, η λέξη Επιχείρηση αφορά **εταιρείες περιορισμένης ευθύνης**. Στους στόχους της Επιχείρησης πρέπει να περιλαμβάνονται η παροχή τουριστικών / αγροτουριστικών υπηρεσιών ή παρεμφερείς με την ανάπτυξη του αγροτουρισμού δραστηριότητες.

‘Έργο ή Επενδυτικό Έργο’: Θεωρείται η απλή συντήρηση / αποκατάσταση / ριζική αναβάθμιση / επέκταση / ανέγερση μιας οικοδομής, ώστε αυτή να χρησιμοποιηθεί για αγροτουριστική χρήση του είδους που αναφέρεται στην παράγραφο Γ.3.3.

‘Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις’: Θεωρούνται οι υφιστάμενες Επιχειρήσεις όπως αυτές ορίζονται από τη Σύσταση της Επιτροπής της 6^{ης} Μαΐου 2003 (Παράρτημα 1Α). Συνοπτικά, οι εν λόγω Επιχειρήσεις πρέπει να απασχολούν λιγότερους από 250 εργαζόμενους και ο ετήσιος κύκλος εργασιών τους να μην υπερβαίνει τα 50 εκατομμύρια ευρώ ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού να μην υπερβαίνει τα 43 εκατομμύρια ευρώ . Για σκοπούς ελέγχου των πιο πάνω ορίων, θα αθροίζονται τα στοιχεία των συνδεδεμένων και συνεργαζόμενων επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στη σύσταση αρ. 2003/361/ΕΚ.

‘Παραδοσιακή Οικοδομή’: Θεωρείται η οικοδομή η οποία έχει κηρυχθεί (α) Διατηρητέα με βάση το Νόμο Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Ν.90/72 και των μετέπειτα τροποποιήσεων του), ή (β) Αρχαίο Μνημείο Β Πίνακα με βάση το Νόμο Περί Αρχαιοτήτων (Κεφ. 31, Ν.48/64 και των μετέπειτα τροποποιήσεων του), ή (γ) Παραδοσιακή Οικοδομή με βάση τον Περί Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμο (ΚΟΤ) (Άρθρο 18, εδάφιο 7).

‘Πρόταση ή Επενδυτική Πρόταση’: Θεωρείται η πρόταση που υποβάλλει ο Δυνητικός Δικαιούχος για συγκεκριμένο Έργο ή Επενδυτικό Έργο.

‘Συνολική Επιλέξιμη Δαπάνη’: Θεωρείται το σύνολο των επιλέξιμων δαπανών μιας Πρότασης, στα πλαίσια του παρόντος Σχεδίου.

‘Συνολική Δαπάνη’: Θεωρείται το σύνολο των επιλέξιμων και μη επιλέξιμων δαπανών μιας Πρότασης, στα πλαίσια του παρόντος Σχεδίου.

‘Σχέδιο’: Θεωρείται το παρόν Σχέδιο Παροχής Χορηγιών προς Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις, για προώθηση του Τουρισμού της Υπαίθρου.

‘Χορηγία’: Θεωρείται το ποσό που παρέχεται ως οικονομική βοήθεια στο Δικαιούχο, σύμφωνα με την παράγραφο Β.5.2 του παρόντος Οδηγού Εφαρμογής.

A.4 Συντομογραφίες

ΒΕΠΕ = Βεβαίωση Ελέγχου Προόδου Εργασιών

ΔΑ = Διαχειριστική Αρχή (Γραφείο Προγραμματισμού)

€ = Ευρώ

ΕΕ = Ευρωπαϊκή Ένωση

ΕΠΕΠΕ = Επιτροπή Παρακολούθησης, Ελέγχου και Παραλαβής Έργων

ΕΤΠΑ = Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΚΟΤ = Κυπριακός Οργανισμός Τουρισμού

ΜΜΕ = Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις

ΟΠΣ = Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα

ΤΠΟ = Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως

ΦΑΕ = Φύλλο Αξιολόγησης Έργου

B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

B.1 Οι Βασικές Ευθύνες του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (ΤΠΟ) έχει την ευθύνη της διαχείρισης και υλοποίησης του Σχεδίου. Οι βασικές του ευθύνες έναντι των Δικαιούχων είναι:

- Η υποστήριξη και διεξαγωγή της διαδικασίας αξιολόγησης και έγκρισης των Προτάσεων που υποβάλλονται από τους αιτητές, για ένταξη τους στο Σχέδιο.
- Η ενημέρωση και πληροφόρηση των ενδιαφερομένων σε όλα τα θέματα που σχετίζονται με το Σχέδιο.

- Η παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και ολοκλήρωσης των Έργων και η διεκπεραίωση των διαδικασιών πληρωμής των Δικαιούχων.
- Ο έλεγχος και πιστοποίηση των δαπανών και της φυσικής προόδου των Έργων και η διενέργεια πληρωμών στους Δικαιούχους.
- Ο έλεγχος της συμμόρφωσης των Δικαιούχων με τις Εθνικές και Κοινοτικές Πολιτικές.
- Η παρακολούθηση της λειτουργίας των Έργων κατά τα πέντε επόμενα χρόνια μετά την ημερομηνία ολοκλήρωσής τους. Ως ημερομηνία ολοκλήρωσης του επενδυτικού έργου θεωρείται η ημερομηνία παροχής του τελευταίου τμήματος της εγκριμένης χορηγίας. Σχετικό είναι το Άρθρο 57 του Κανονισμού (ΕΚ) 1083/2006.

B.2 Οι Βασικές Ευθύνες των Δικαιούχων

Οι Δικαιούχοι έχουν την ευθύνη της υλοποίησης του Έργου με βάση τη Σύμβαση που θα υπογράψουν με το ΤΠΟ και τήρησης του χρονοδιαγράμματος που θα συμφωνήσουν. Επίσης, έχουν την υποχρέωση της λειτουργίας του Έργου για πέντε τουλάχιστον χρόνια μετά την παροχή του τελευταίου τμήματος της εγκριμένης χορηγίας, καθώς και της τήρησης ξεχωριστών λογιστικών μερίδων ή λογαριασμών στην Τράπεζα και φύλαξης των λογιστικών και άλλων εγγράφων που θα είναι στη διάθεση του ΤΠΟ και των υπόλοιπων Αρμόδιων Οργάνων (ΔΑ, Αρχή Ελέγχου, Αρχή Πιστοποίησης και Ευρωπαϊκή Επιτροπή) για επιθεώρηση σύμφωνα με το παρόν Σχέδιο. Οι ευθύνες των Δικαιούχων θα περιγράφονται με λεπτομέρεια στη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ ΤΠΟ και Δικαιούχων και θα περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την υποχρέωση υποβολής στοιχείων σε σχέση με τις δαπάνες και την πορεία υλοποίησης του Έργου και την τήρηση των κοινοτικών και εθνικών πολιτικών.

B.3 Περίοδος Εφαρμογής

B.3.1 Η διάρκεια του Σχεδίου είναι επτά χρόνια (2007 – 2013). Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως θα προκηρύξει το Σχέδιο και τους αντίστοιχους όρους και θα δεχθεί αιτήσεις, σε τρεις τουλάχιστον φάσεις. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι

απαιτούνται αλλαγές στους όρους του Σχεδίου, τότε το ΤΠΟ διατηρεί το δικαίωμα να τους τροποποιήσει σε κάποιες από τις επόμενες φάσεις του. Εννοείται ότι οι αλλαγές θα ανακοινώνονται πριν από την έναρξη υποβολής αιτήσεων για την/τις εν λόγω φάση/εις. Επίσης, σημειώνεται ότι σε περίπτωση μη απορρόφησης ή αύξησης του διαθέσιμου κονδυλίου, το ΤΠΟ δύναται να προχωρήσει και σε τέταρτη φάση. Σε περίπτωση υπολειπομένου διαθέσιμου κονδυλίου σε μια φάση, αυτό θα μεταφέρεται στην επόμενη.

B.4 Συνολική Χορηγία

B.4.1 Το συνολικό κονδύλι που θα διατεθεί για τις χορηγίες που θα δοθούν με βάση το Σχέδιο, κατά τη διάρκεια της περιόδου εφαρμογής του, ανέρχεται σε €15 εκ. περίπου. Η χρηματοδότηση θα προέρχεται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΤΠΑ) και από τον Κρατικό Προϋπολογισμό. Η ιδιωτική συμμετοχή θα είναι 40% έως 75% της συνολικής επιλέξιμης δαπάνης ανάλογα με το ύψος της χορηγίας (παράγραφος B.5).

B.4.2 Από το συνολικό κονδύλι όλων των φάσεων του Σχεδίου, προβλέπεται ότι ποσοστό της τάξης του 80% θα δοθεί για χορηγία νέων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και ποσοστό της τάξης του 20% θα δοθεί για υφιστάμενες επιχειρηματικές δραστηριότητες. Τα ποσοστά αυτά θα αφορούν την κάθε φάση, ενώ σε περίπτωση αδιάθετων κονδυλίων, στην τελευταία φάση, δύναται να γίνει η σχετική μεταφορά με ανάλογη αλλαγή των ποσοστών.

B.4.3 Το ποσό χορηγίας που θα διατεθεί για την πρώτη φάση θα ανέλθει στο 40% του συνολικού ποσού χορηγίας, δηλ. €6 εκ. Το ίδιο ποσό δηλ. €6 εκ. θα διατεθεί και στη δεύτερη φάση του Σχεδίου, ενώ στην τρίτη φάση θα διατεθεί το 20%, δηλ. ποσό ύψους €3 εκ.

B.5 Παρεχόμενη Χορηγία ανά Πρόταση

B.5.1 Η υλοποίηση ενός Έργου προβλέπεται να χρηματοδοτηθεί είτε από χορηγία που θα δίνεται μέσω του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 800/2008 της Επιτροπής της 6^{ης} Αυγούστου 2008 για την εφαρμογή των άρθρων 87 και 88 της συνθήκης στις

εθνικές επενδυτικές ενισχύσεις περιφερειακού χαρακτήρα (Παράρτημα 1Α), είτε από χορηγία που θα δίνεται μέσω του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1998/2006 της Επιτροπής της 15^{ης} Δεκεμβρίου 2006 για την εφαρμογή των άρθρων 87 και 88 της συνθήκης ΕΚ στις ενισχύσεις ήσσονος σημασίας (De Minimis), (Παράρτημα 1Α). Η απόφαση του Κανονισμού και των ποσοστών μέσω των οποίων θα χρηματοδοτηθεί μια Πρόταση, θα λαμβάνεται από το ΤΠΟ που θα επιλέγει τον Κανονισμό ο οποίος παρέχει τη μέγιστη χορηγία, αφού πρώτα εξετάσει τα στοιχεία της Πρότασης.

B.5.2 Το ύψος της χορηγίας θα ανέρχεται ως εξής:

(α) **35%** επί των επιλέξιμων δαπανών κάθε Πρότασης για Μικρές Επιχειρήσεις και **25%** για Μεσαίες Επιχειρήσεις, με ανώτατο όριο τα **€300.000**, **μόνο για αρχικές επενδύσεις** και νοουμένου ότι παράλληλα τηρούνται και όλες οι διατάξεις και προϋποθέσεις του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 800/2008 (Παράρτημα 1Α). Σημειώνεται επίσης, ότι για χρήσεις που αφορούν **αποκλειστικά εμπλουτιστικές δραστηριότητες** (παράγραφος Γ.3.3) και θα χρηματοδοτηθούν μέσω του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 800/2008, τότε το ανώτατο όριο θα ανέρχεται σε **€350.000** με τα ίδια πιο πάνω ποσοστά.

ή

(β) **50%** επί των επιλέξιμων δαπανών κάθε Πρότασης, για Μικρές ή Μεσαίες Επιχειρήσεις, με ανώτατο όριο τα **€200.000**, **είτε για αρχικές είτε για μη αρχικές επενδύσεις** και νοουμένου ότι παράλληλα τηρούνται και όλες οι διατάξεις και προϋποθέσεις του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1998/2006 (DeMinimis) (Παράρτημα 1Α). Σημειώνεται επίσης, ότι για χρήσεις που αφορούν **αποκλειστικά εμπλουτιστικές δραστηριότητες** (παράγραφος Γ.3.3) και θα χρηματοδοτηθούν μέσω του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1998/2006, τότε το ποσοστό χορηγίας θα ανέρχεται στο **60%** με το ίδιο ανώτατο όριο ποσού.

B.5.3 Η έννοια των επιλέξιμων δαπανών επεξηγείται στην παράγραφο Γ.3.5, και αφορά οικοδομικά έργα και αμοιβές. Σημειώνεται ότι:

(α) Το συνολικό ύψος των αμοιβών που θα χαρακτηριστεί ως επιλέξιμη δαπάνη δεν μπορεί να ξεπερνά το 10% του επιλέξιμου προϋπολογισμού της Πρότασης.

(β) Η αμοιβή των Συμβούλων που ετοιμάζει τις Μελέτες Βιωσιμότητας δεν αποτελεί αρχική επένδυση και ως εκ τούτου στην περίπτωση έργων που

εμπíπτουν στην κατηγορία της παραγράφου Β.5.2(α), η χορηγία θα προέρχεται από τον Κανονισμό De Minimis (ΕΚ) αριθ. 1998/2006 και θα είναι επιπρόσθετη της χορηγίας με βάση τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 800/2008 για τις περιφερειακές ενισχύσεις στο ανάλογο ποσοστό χορηγίας των υπολοίπων επιλέξιμων δαπανών της Πρότασης.

Β.5.4 Σύμφωνα με τον Κανονισμό De Minimis (ΕΚ) αριθ. 1998/2006, το ανώτατο ποσό που μπορεί να παραχωρηθεί σε κάθε Επιχείρηση αφορά περίοδο τριών οικονομικών ετών (36 μήνες), νοουμένου ότι σύμφωνα με το άρθρο 1 του ίδιου Κανονισμού η Επιχείρηση δεν είναι προβληματική.

Β.5.5 Οι εργασίες στήριξης και ασφάλειας της οικοδομής δεν αποτελούν αρχική επένδυση και ως εκ τούτου θα χρηματοδοτούνται από τον Κανονισμό De Minimis (ΕΚ) αριθ. 1998/2006.

Γ. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Γ.1 Εισαγωγή

Οι προϋποθέσεις συμμετοχής στο Σχέδιο θα πρέπει να πληρούνται από τις Επιχειρήσεις όταν θα υποβάλουν τις Προτάσεις τους για ένταξη στο Σχέδιο και για εξασφάλιση χορηγίας, καθώς και καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησης των εγκεκριμένων Προτάσεων. Οι προϋποθέσεις συμμετοχής διακρίνονται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- **Γενικές προϋποθέσεις συμμετοχής:** είναι οι προϋποθέσεις που θα πρέπει να πληρούν οι Επιχειρήσεις για να έχουν δικαίωμα συμμετοχής στο Σχέδιο.
- **Ειδικές προϋποθέσεις συμμετοχής:** είναι οι προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούν οι Προτάσεις που υποβάλλονται για ένταξη στο Σχέδιο.
- **Ειδικές προϋποθέσεις κατά την υλοποίηση:** είναι οι προϋποθέσεις που θα πρέπει να πληρούν οι Επιχειρήσεις καθ' όλη τη διάρκεια της υλοποίησης των

εγκεκριμένων Προτάσεων / Επενδύσεων, προκειμένου να εξασφαλίζεται η χρηματοδότηση.

Γ.2 Γενικές Προϋποθέσεις

Γ.2.1 Περιοχή Εφαρμογής του Σχεδίου

Η περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου είναι οι περιοχές της Υπαίθρου του Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων 2007-2013, όπως αυτός καθορίστηκε με τη σχετική απόφαση για την Κρατική Ενίσχυση N814/2006-Κύπρος, εξαιρουμένων των Δήμων και Κοινοτήτων που εμπίπτουν στα αστικά συμπλέγματα Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου για τα οποία εκπονήθηκε Τοπικό Σχέδιο. Στο (Παράρτημα 2) παρουσιάζονται λεπτομερώς οι επιλέξιμοι/ες με το παρόν Σχέδιο Δήμοι/Κοιότητες που διαχωρίζονται σε τρεις Περιοχές με διαφορετική προτεραιότητα, ανάλογα με το υψόμετρο του οικισμού και τον αξιόλογο χαρακτήρα του. Δηλαδή, προτεραιότητα δίνεται στους ορεινούς οικισμούς (υψόμετρο πάνω από 500 μέτρα, σύμφωνα με το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας) και στους αξιόλογους παραδοσιακούς οικισμούς [παράγραφος Ε.3.1(γ)].

Γ.2.2 Δυνητικοί Δικαιούχοι

Γ.2.2.1 Δυνητικοί Δικαιούχοι είναι οι **εν ενεργεία, εγγεγραμμένες στην Κύπρο Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις**, όπως αυτές ορίζονται στη Σύσταση της Επιτροπής της 6^{ης} Μαΐου 2003 σχετικά με τον ορισμό των Μικρών και των Μεσαίων Επιχειρήσεων και με την ερμηνεία που αποδίδεται στον όρο «Επιχείρηση» από το Σχέδιο και οι οποίες είναι ιδιοκτήτες ή ενοικιαστές οικοδομών ή γης στις περιοχές που καλύπτονται από το Σχέδιο (Παράρτημα 2).

Γ.2.2.2 (α) Σημειώνεται ότι, **στους στόχους του Καταστατικού** της Επιχείρησης πρέπει να περιλαμβάνεται η **παροχή τουριστικών/αγροτουριστικών υπηρεσιών ή παρεμφερείς με την ανάπτυξη του αγροτουρισμού στην ύπαιθρο δραστηριότητες**.

(β) Δεν θα γίνονται δεκτές αιτήσεις όπου η αιτήτρια Επιχείρηση δεν θα είναι και η Επιχείρηση που θα διαχειρίζεται τη λειτουργία του έργου.

(γ) Δεν θα γίνονται δεκτές αιτήσεις όπου η αιτήτρια Επιχείρηση (αυτή ή οι μέτοχοι της) θα είναι και ο εργολάβος ή υπεργολάβος του έργου ή μέτοχος στην εργοληπτική εταιρεία που θα αναλάβει την εκτέλεση του έργου ή στην εταιρεία που προμηθεύει τα υλικά.

Γ.2.2.3 Σε περίπτωση που η αιτήτρια Επιχείρηση δεν είναι ιδιοκτήτρια της οικοδομής ή της γης, θα πρέπει:

- (i) να υπάρχει η γραπτή συγκατάθεση του ιδιοκτήτη της οικοδομής ή της γης για την προτεινόμενη επιχειρηματική ανάπτυξη,
- (ii) να υπάρχει ενοικιαστήριο έγγραφο το οποίο να έχει τέτοια διάρκεια, ώστε να εξασφαλίζεται ότι η Επιχείρηση θα συνεχίσει τις εργασίες της για χρονική περίοδο πέντε (5) χρόνων μετά την παροχή του τελευταίου τμήματος της εγκριμένης χορηγίας.

Γ.2.2.4 Σημειώνεται ότι, προβληματικές Επιχειρήσεις κατά την έννοια των κοινοτικών κατευθυντήριων γραμμών (βλ. Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1998/2006 της Επιτροπής της 15^{ης} Δεκεμβρίου 2006, για την εφαρμογή των άρθρων 87 και 88 της συνθήκης στις ενισχύσεις ήσσονος σημασίας, παρ. 7), δεν έχουν δικαίωμα χορηγίας. Επίσης για σκοπούς του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 800/2008, δηλαδή για τις περιφερειακές ενισχύσεις, μια μικρομεσαία επιχείρηση θεωρείται προβληματική επιχείρηση όταν πληρεί τους ακόλουθους όρους:

- α) αν πρόκειται για εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, εφόσον έχει απωλεσθεί πάνω από το μισό του εγγεγραμμένου της κεφαλαίου και άνω του ενός τετάρτου του κεφαλαίου αυτού έχει απωλεσθεί κατά τη διάρκεια των δώδεκα τελευταίων μηνών, ή
- β) αν πρόκειται για εταιρεία στην οποία τουλάχιστον ορισμένα μέλη έχουν απεριόριστη ευθύνη για τα χρέη της εταιρείας, εφόσον έχει απωλεσθεί πάνω από το μισό του κεφαλαίου της, όπως εμφανίζεται στους

λογαριασμούς της εταιρείας, και πάνω από το ένα τέταρτο αυτού του κεφαλαίου έχει απωλεσθεί κατά τη διάρκεια των δώδεκα τελευταίων μηνών, ή

γ) ανεξάρτητα από τη μορφή της εταιρείας, εφόσον η σχετική επιχείρηση πληρεί τις προϋποθέσεις της εγχώριας νομοθεσίας ώστε να υπαχθεί σε συλλογική πτωχευτική διαδικασία.

Περαιτέρω αναφέρεται ότι οι Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις που έχουν συσταθεί από χρόνο μικρότερο της τριετίας δε θεωρούνται προβληματικές, εκτός εάν πληρούν τις προϋποθέσεις της εθνικής νομοθεσίας για να τεθούν σε συλλογική πτωχευτική διαδικασία.

Γ.2.2.5 Μία Επιχείρηση δικαιούται να υποβάλει μόνο μία αίτηση στο παρόν Σχέδιο. Σε περίπτωση που μετά το πέρας της τρίτης φάσης δεν έχουν διατεθεί όλα τα διαθέσιμα κονδύλια, υπάρχει δυνατότητα η παρούσα παράγραφος να αναθεωρηθεί.

Γ.3 Ειδικές Προϋποθέσεις Συμμετοχής

Γ.3.1 Όρια προϋπολογισμού Πρότασης

Δεν θα θεωρείται επιλέξιμη οποιαδήποτε Πρόταση με συνολική επιλέξιμη δαπάνη μικρότερη από €50.000 και μεγαλύτερη του €1.5 εκ., με την εξαίρεση της παραγράφου Γ.3.3.3(β).

Γ.3.2 Χρονική δέσμευση λειτουργίας της Επιχείρησης

Κάθε επιλέξιμη Επιχείρηση, προκειμένου να τύχει χορηγίας από το παρόν Σχέδιο, δεσμεύεται να λειτουργήσει για τουλάχιστον πέντε (5) χρόνια μετά την παροχή του τελευταίου τμήματος της εγκεκριμένης χορηγίας. Οι Επιχειρήσεις που θα εγκριθούν για χορηγία θα πρέπει να γνωρίζουν και να αποδέχονται την υποχρέωση αυτή αποστέλλοντας στο ΤΠΟ, στο τέλος κάθε χρόνου, τους ελεγμένους, από ανεξάρτητο Λογιστή/Ελεγκτή, αναλυτικούς λογαριασμούς της Επιχείρησής τους, καθώς επίσης και αντίγραφο πιστοποιητικού της λειτουργίας τους από τον ΚΟΤ,

όπου απαιτείται. Το ΤΠΟ θα διενεργεί δειγματοληπτικό έλεγχο για επαλήθευση των πιστοποιήσεων. Σε περίπτωση κατά την οποία, κατά τη διάρκεια της πενταετίας, μετά την ολοκλήρωση του Έργου, η Επιχείρηση παύσει να λειτουργεί, ή σε περίπτωση απώλειας των λογιστικών και άλλων εγγράφων που θα έχει ως αποτέλεσμα και την απώλεια των κοινοτικών πόρων, ο Δικαιούχος υποχρεούται να επιστρέψει το ποσόν της χορηγίας εντόκως, σύμφωνα με το εκάστοτε Διάταγμα του Υπουργού Οικονομικών. Ο Δικαιούχος έχει υποχρέωση να τηρεί και να έχει στη διάθεση των Αρμόδιων Οργάνων (ΤΠΟ, ΔΑ, Αρχή Ελέγχου, Αρχή Πιστοποίησης και Ευρωπαϊκή Επιτροπή), όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία, τα σχετικά με τις δαπάνες και τους ελέγχους που αφορούν το συγκεκριμένο Έργο, τα οποία δικαιούται να καταστρέψει μόνο αφού εξασφαλίσει γραπτώς τη σύμφωνη γνώμη του ΤΠΟ. Μια Επιχείρηση που χορηγήθηκε με το παρόν Σχέδιο, δικαιούται μέσα στην πενταετία να προβεί σε αλλαγές μόνο αν αυτές διατηρούν ή αναβαθμίζουν την ταυτότητα του Έργου που εγκρίθηκε, όσον αφορά την αρχιτεκτονική, τη χρήση, τη λειτουργία του και το προσωπικό απασχόλησης (προσόντα, φύλο, κλπ), εννοείται αφού εξασφαλιστούν όπου απαιτούνται οι απαραίτητες άδειες και γραπτή έγκριση από το Διευθυντή του ΤΠΟ.

Γ.3.3 Επιλέξιμες χρήσεις προς χορηγία

- Γ.3.3.1 Τουριστικά Καταλύματα**, νοουμένου ότι το είδος τους συνάδει με τις επιθυμητές κατηγορίες που καθορίζονται ως προτεραιότητα στο Στρατηγικό Σχέδιο για τον Τουρισμό και που ρυθμίζονται με τους εκάστοτε εν ισχύ Κανονισμούς και Νομοθεσία. Ειδικά για την κατηγορία ‘τουριστικών καταλυμάτων’, το Στρατηγικό Σχέδιο του ΚΟΤ καθορίζει ως κατάλληλους χώρους για αγροτουρισμό α) τα αγροτουριστικά καταλύματα, δηλαδή οικοδομές χαρακτηρισμένες «Παραδοσιακές» και β) ξενοδοχειακές μονάδες μικρού και μεσαίου μεγέθους (μέχρι 200 κλίνες). **Γενικά, με το παρόν Σχέδιο αποκλείονται αναπτύξεις τύπου τουριστικών επαύλεων, τουριστικών χωριών και οργανωμένων διαμερισμάτων σε νέες ή υφιστάμενες μη παραδοσιακές οικοδομές.**
- Γ.3.3.2 Εστιατόρια, ταβέρνες, παραδοσιακά καφενεία**, ή παρόμοιας φύσης χώρους μικρής κλίμακας για χρήσεις που εξυπηρετούν το Σχέδιο.

Γ.3.3.3 Εμπλουτιστικές δραστηριότητες που συνδέονται με τη φύση, τον πολιτισμό, την παράδοση, τη ψυχαγωγία κτλ. Ως παραδείγματα αναφέρονται: Εκθετήρια Πώλησης Παραδοσιακών Προϊόντων, Εργαστήρια Παραδοσιακών Προϊόντων/Τεχνών/άλλων ασχολιών, Εργαστήρια Καλών Τεχνών, Μουσειακοί/Εκθεσιακοί Χώροι, Θεματικά Κέντρα/Πάρκα Πολιτισμού/Περιβάλλοντος, κ.α. Οι εν λόγω δραστηριότητες θα πρέπει να δίνουν έμφαση στην προβολή και ανάδειξη του αυθεντικού παραδοσιακού προσώπου της Κυπριακής υπαίθρου. Αποκλείονται δραστηριότητες που εμπίπτουν σε οποιοδήποτε άλλο Σχέδιο Χορηγιών από τα Διαρθρωτικά Ταμεία ή του Σχεδίου Αγροτικής Ανάπτυξης (2007-2013) του Τμήματος Γεωργίας ή του ΚΟΤ ή του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού.

Διευκρινίζεται ότι:

- (α) τα εργαστήρια Παραδοσιακών Προϊόντων/Τεχνών/άλλων ασχολιών που είναι επιλέξιμα με το παρόν Σχέδιο, αφορούν δραστηριότητες επίδειξης παρασκευής προϊόντων/ παρουσίασης τεχνών/ και άλλων ασχολιών, έκθεσης των ειδών που παράγονται και πώλησής τους και δεν είναι βιομηχανικά και βιοτεχνικά εργαστήρια μεταποίησης τα οποία είναι επιλέξιμα με το Σχέδιο Χορηγιών του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, και
- (β) αιτήσεις που αφορούν αποκλειστικά εμπλουτιστική χρήση σε μη παραδοσιακή/νέα οικοδομή με συνολική επένδυση ύψους μεγαλύτερου των €400.000 δεν εμπίπτουν στο παρόν Σχέδιο.

Γ.3.3.4 Νοείται ότι οι πιο πάνω χρήσεις, θα είναι σύμφωνες με τις πρόνοιες των ισχυόντων Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση τον Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο και σχετικούς Κανονισμούς, και θα εφαρμόζεται η περιβαλλοντική νομοθεσία (Παράρτημα 1B), καθώς επίσης και η σχετική νομοθεσία για την ισότητα ευκαιριών μεταξύ ανδρών και γυναικών και μη διάκριση (Παράρτημα 1Γ).

Γ.3.4 Επιλέξιμες Παρεμβάσεις προς Χορηγία και καθορισμός Προτεραιοτήτων

Γ.3.4.1 **Συντήρηση / αποκατάσταση ή / και μετατροπές / επεκτάσεις** παραδοσιακών οικοδομών για λειτουργία νέων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.

Γ.3.4.2 **Συντήρηση / αποκατάσταση ή / και μετατροπές / επεκτάσεις** παραδοσιακών οικοδομών για αναβάθμιση υφιστάμενων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, που λειτουργούν νόμιμα κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος του Σχεδίου.

Γ.3.4.3 Αιτήσεις για παραχώρηση χορηγίας μπορούν να υποβάλλονται και για:
i) **Αναβάθμιση (συντήρηση / μετατροπές / επεκτάσεις)** υφιστάμενων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, που λειτουργούν νόμιμα κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος του Σχεδίου σε μη παραδοσιακές οικοδομές, και ii) **χρησιμοποίηση (συντήρηση / μετατροπές / επεκτάσεις)** μη παραδοσιακών οικοδομών ή ανέγερση νέων οικοδομών για νέες επιχειρηματικές δραστηριότητες. Στις αιτήσεις αυτές θα δίδεται χαμηλότερη προτεραιότητα.

Σημειώνεται ότι η αναβάθμιση ξενοδοχειακών μονάδων [παράγραφος Γ.3.4.3 (i)], αφορά μόνο μονάδες της τάξης μέχρι και **ενός αστέρα**.

Γ.3.4.4 Στις επιλέξιμες παρεμβάσεις για τις παραπάνω κατηγορίες περιλαμβάνονται και τα έργα διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου τους.

Γ.3.5 Επιλέξιμες Δαπάνες:

Γ.3.5.1 Αφορούν δαπάνες για:

(α) **Οικοδομικά έργα**

(β) **Αμοιβές για παροχή υπηρεσιών αρχιτεκτόνων, πολιτικών μηχανικών ή άλλων συμβούλων (επιμετρητών, μηχανολόγων κλπ)**

που έχουν σχέση με τις οικοδομικές εργασίες ή οικονομικών συμβούλων για την ετοιμασία Μελετών Βιωσιμότητας.

Σημείωση:

Εννοείται ότι:

(α) επιλέξιμη για έγκριση είναι η δαπάνη που τεκμηριώνεται με επαρκή αποδεικτικά στοιχεία

(β) επιλέξιμη για παροχή χορηγίας είναι η πραγματική καταβληθείσα δαπάνη που συνοδεύεται από τιμολόγια και εξοφλημένες αποδείξεις

(γ) Για πιο αναλυτική αναφορά των επιλέξιμων δαπανών, (Παράρτημα 4).

Γ.3.5.2 Διευκρινίζεται ότι τα ακόλουθα δεν θεωρούνται επιλέξιμες δαπάνες:

(i) Ο Φ.Π.Α. σε οποιαδήποτε κατηγορία δαπανών.

(ii) Οι χρεωστικοί τόκοι, οι προμήθειες χρηματοοικονομικών συναλλαγών, τα έξοδα συναλλάγματος και οι χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές καθώς και τα λοιπά καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα.

(iii) Πρόστιμα, χρηματικές ποινές και έξοδα για την επίλυση διαφορών.

(iv) Οποιαδήποτε άλλη δαπάνη πέραν των αναφερομένων κατηγοριών που αναλύονται στο (Παράρτημα 4).

(v) Δαπάνες οι οποίες πραγματοποιήθηκαν πριν από την ημερομηνία Επιστολής Επιλεξιμότητας, εξαιρουμένων α)των δαπανών που πληρώθηκαν για τις αμοιβές [παρ. Γ.3.5.1(β)] και β)των δαπανών που έγιναν για εργασίες στήριξης και ασφάλειας της οικοδομής, λαμβανομένης υπόψη και της παραγράφου Γ.3.5.2(ix).

(vi) Δαπάνες των οποίων η πραγματική καταβολή τους δεν τεκμηριώνεται με επαρκή αποδεικτικά στοιχεία.

(vii) Οποιαδήποτε δαπάνη για παρέμβαση σε μη παραδοσιακή οικοδομή που περιλαμβάνει και άλλες χρήσεις που δεν σχετίζονται άμεσα με την προτεινόμενη επιχειρηματική δραστηριότητα.

(viii) Οποιαδήποτε δαπάνη για παρέμβαση σε εν λειτουργία γεωργική μονάδα.

(ix) Οποιαδήποτε δαπάνη έγινε πριν από την 1/1/2007.

- Γ.3.5.3 Δαπάνες που έγιναν αφότου υποβλήθηκε η αίτηση, θα θεωρούνται επιλέξιμες (σε περίπτωση που η αίτηση εγκριθεί), μόνο εάν έγιναν μετά την Επιστολή Επιλεξιμότητας (παράγραφος Ε.1.3) και με βάση τα εγκεκριμένα σχέδια των σχετικών αδειών που εξασφαλίστηκαν πριν από την έναρξη των εργασιών (συναίνεση, πολεοδομική άδεια, άδεια οικοδομής) και αφού προηγουμένως είχε ειδοποιηθεί το ΤΠΟ για την έναρξη αυτών των εργασιών.
- Γ.3.5.4 Επενδυτικά έργα που άρχισαν πριν την υποβολή της αίτησης δεν είναι επιλέξιμα στο σύνολό τους.
- Γ.3.5.5 Αίτηση που δεν εγκρίθηκε σε μια φάση (λόγω μη διαθέσιμων κονδυλίων ή λόγω της παρ. Β.4.2) και για την οποία οι οικοδομικές εργασίες είχαν αρχίσει μετά την Επιστολή Επιλεξιμότητας, τότε σε περίπτωση έγκρισής της σε επόμενη φάση, λαμβάνεται υπόψη η ημερομηνία της πρώτης της υποβολής για σκοπούς υπολογισμού των επιλέξιμων δαπανών.

Γ.3.6 Διάρκεια Υλοποίησης

- Γ.3.6.1 Η υλοποίηση κάθε Επενδυτικού Έργου η οποία θα εγκριθεί στα πλαίσια του παρόντος Σχεδίου, θα πρέπει να αρχίσει εντός τριών μηνών το αργότερο, από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης μεταξύ του ΤΠΟ και του Δικαιούχου, διαφορετικά η έγκριση ακυρώνεται και να έχει ολοκληρωθεί εντός 21 μηνών από την ημερομηνία έναρξης των εργασιών, αλλά όχι αργότερα από τις **30/06/2015**, ανάλογα με την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης. Το χρονοδιάγραμμα θα καθορίζεται στη Σύμβαση μεταξύ ΤΠΟ και Δικαιούχου και θα υπόκειται σε αλλαγές μόνο σε δικαιολογημένες περιπτώσεις και κατόπιν γραπτού αιτήματος του Δικαιούχου και γραπτής συναίνεσης του ΤΠΟ.
- Γ.3.6.2 Σε περίπτωση κατά την οποία η εγκεκριμένη επένδυση δεν ολοκληρωθεί εντός του καθοριζόμενου χρόνου των 21 μηνών, είναι δυνατόν να δοθεί τρίμηνη παράταση, εφόσον οι λόγοι της καθυστέρησης είναι

αντικειμενικοί και εύλογοι και υποβληθούν γραπτώς για έγκριση στο ΤΠΟ.

Γ.3.6.3 Αν παρέλθει και η τρίμηνη παράταση χωρίς η επένδυση να έχει ολοκληρωθεί, τότε το Επενδυτικό Έργο τίθεται εκτός Σχεδίου και ο Δικαιούχος υποχρεούται να επιστρέψει τη δημόσια επιχορήγηση που θα του έχει καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία της αποβολής, εντόκως, σύμφωνα με το εκάστοτε σχετικό Διάταγμα που εκδίδεται από τον Υπουργό Οικονομικών. Είναι όμως δυνατόν η πιο πάνω διαδικασία να μην ενεργοποιηθεί, εφόσον τουλάχιστον 80% των εργασιών της εγκεκριμένης επένδυσης έχει ολοκληρωθεί και το Έργο έχει τεθεί σε λειτουργία. Σε τέτοια περίπτωση, ο αρχικά εγκεκριμένος προϋπολογισμός της επένδυσης θα μειωθεί μέχρι του ποσού που έχει δαπανηθεί για τις ολοκληρωμένες και λειτουργικές εργασίες.

Γ.4 Ειδικές Προϋποθέσεις κατά την Υλοποίηση

Γ.4.1 Παροχή Χορηγίας

Γ.4.1.1 Η Επιχείρηση θα έχει την ευθύνη για την ορθή υλοποίηση της επένδυσης, για τη συνολική λογιστική διαχείριση και την απόδοση πλήρους λογιστικής αναφοράς, σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στη Σύμβαση. Σημειώνεται ότι η παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης των Επενδυτικών Έργων που εντάσσονται στο Σχέδιο γίνεται μέσω εκθέσεων προόδου βάσει στοιχείων που υποβάλλονται από το Δικαιούχο προς το ΤΠΟ, στα πλαίσια παρακολούθησης που καθορίζεται από τη ΔΑ.

Γ.4.1.2 Η παροχή της χορηγίας θα διακόπτεται αν διαπιστωθεί οποιαδήποτε σημαντική απόκλιση από τα εγκεκριμένα σχέδια και θα απαιτείται η επιστροφή της ήδη καταβληθείσας χορηγίας εντόκως, σύμφωνα με το σχετικό Διάταγμα του Υπουργού Οικονομικών, εκτός αν εντός καθορισμένης προθεσμίας αποκατασταθούν οι αποκλίσεις. Εννοείται ότι μικροτροποποιήσεις στα έργα, για τις οποίες δεν απαιτούνται άδειες ή

τροποποιήσεις που εξασφαλίζουν άδεια χωρίς να επηρεάζουν / υποβαθμίζουν τις δραστηριότητες που εγκρίθηκαν ή τα δεδομένα πάνω στα οποία αξιολογήθηκε η Πρόταση, είναι αποδεκτές.

Γ.4.1.3 Η πιστοποίηση, παροχή και είσπραξη της χορηγίας γίνεται μέχρι και σε τέσσερις (4) δόσεις, ανάλογα με το ύψος της χορηγίας. Οι δόσεις αντιστοιχούν στην πρόοδο του φυσικού αντικείμενου, βάσει του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του Έργου. Κάθε δόση χορηγίας αντιστοιχεί στο ποσοστό επί των “πραγματοποιηθεισών” συνολικών δαπανών που έχει εγκριθεί για την εν λόγω Πρόταση με κράτηση ποσού για τυχόν διορθώσεις αν αυτές απαιτούνται. Ο ακριβής αριθμός των δόσεων θα καθορίζεται στη Σύμβαση μεταξύ ΤΠΟ και Δικαιούχου. Ο αριθμός, τα ποσά των δόσεων και η χρονική διάρκεια μπορούν να αναπροσαρμόζονται με κοινή συμφωνία μεταξύ ΤΠΟ και Δικαιούχου, χωρίς να ξεπερνούν την περίοδο των 24 μηνών που ορίζεται με βάση τις παραγράφους Γ.3.6.1 και Γ.3.6.2. Δεν θα παρέχεται η τελευταία δόση της χορηγίας εάν στην οικοδομή δεν τοποθετηθεί όλος ο εξοπλισμός, ώστε αυτή να είναι σε θέση να λειτουργήσει άμεσα και η Επιχείρηση να έχει εξασφαλίσει κατάταξη από τον ΚΟΤ αν απαιτείται. Ο εξοπλισμός δεν επιχορηγείται, θα πρέπει όμως να ικανοποιεί τις προδιαγραφές που αναφέρονται στο (Παράρτημα 5).

Γ.4.1.4 Οι έλεγχοι, η πιστοποίηση της φυσικής και οικονομικής προόδου της υλοποίησης και οι πληρωμές κάθε εγκεκριμένου Επενδυτικού Έργου, θα πραγματοποιούνται από το ΤΠΟ.

Γ.4.1.5 Για κάθε πιστοποίηση που συντάσσεται μετά από αίτηση του Δικαιούχου για καταβολή χορηγίας (Παράρτημα 6), το ΤΠΟ ετοιμάζει σχετική Βεβαίωση Ελέγχου Παρακολούθησης Έργου (ΒΕΠΕ).

Γ.4.1.6 Δεν επιτρέπεται η σώρευση πόρων με οποιαδήποτε άλλη Κρατική ή Ευρωπαϊκή χρηματοδότηση για τις ίδιες κατηγορίες επιλέξιμων δαπανών. Δηλαδή, εάν η οικοδομή, είχε πάρει χορηγία στο παρελθόν ή αιτείται παράλληλα χορηγία οποιουδήποτε ύψους, από Κρατική ή Ευρωπαϊκή

πηγή για τις ίδιες κατηγορίες επιλέξιμων δαπανών, το Επενδυτικό Έργο δεν είναι επιλέξιμο με το παρόν Σχέδιο.

Γ.4.1.7 Επισημαίνεται ότι, μετά από την έγκριση αίτησης για παροχή χορηγίας, το ΤΠΟ δεν πρόκειται να δεχθεί οποιαδήποτε αναθεώρηση του κόστους, όταν αυτή συνεπάγεται αύξηση. Εργασίες που δεν έγιναν (δικαιολογημένα γιατί δεν ήταν απαραίτητες ή εργασίες που στοίχισαν αποδεδειγμένα λιγότερο) θα αφαιρούνται από τις επιλέξιμες δαπάνες.

Γ.4.1.8 Σημειώνεται ότι, με την υπογραφή της Σύμβασης, μπορεί να παραχωρηθεί προκαταβολή ποσού ύψους μέχρι 35% της χορηγίας νοουμένου ότι θα δοθεί ισόποση τραπεζική εγγύηση.

Γ.4.2 Επιτροπή Παρακολούθησης Ελέγχου και Παραλαβής Έργου (ΕΠΕΠΕ)

Γ.4.2.1 Η ΕΠΕΠΕ συστήνεται και αποτελείται από μέλη του ΤΠΟ.

Γ.4.2.2 Ο ρόλος της ΕΠΕΠΕ είναι η παρακολούθηση ενός Έργου και η έκδοση των απαιτούμενων Πιστοποιητικών (ΒΕΠΕ).

Δ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ

Δ.1 Οι αιτήσεις θα υποβάλλονται στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (Κεντρικά Γραφεία, Λεωφόρος Δημοσθένη Σεβέρη, 1454 Λευκωσία) πάνω σε ειδικό Έντυπο Αίτησης το οποίο θα πρωτοκολλείται με ημερομηνία και ώρα. Στους αιτητές θα δίνεται απόδειξη παραλαβής και αριθμός αίτησης.

Δ.2 Το Έντυπο Αίτησης θα πρέπει να είναι πλήρως συμπληρωμένο και να επισυνάπτονται όλα τα δικαιολογητικά έγγραφα που ζητούνται σε αυτό. **Αιτήσεις που παρουσιάζουν ελλείψεις δεν θα γίνονται δεκτές.**

E. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΙΤΗΣΕΩΝ

E.1 Κριτήρια αξιολόγησης Προτάσεων - Εισαγωγή

E.1.1 Η αξιολόγηση των υποβαλλόμενων Προτάσεων αποσκοπεί στην ικανοποίηση των στόχων για τους οποίους δίδεται η ενίσχυση καθώς και στη διασφάλιση της νομιμότητας των Έργων που θα συγχρηματοδοτηθούν.

E.1.2 Η αξιολόγηση μιας Πρότασης συνίσταται στον **έλεγχο των Γενικών Κριτηρίων (ΦΑΕ 1), την κατάρτιση του Πίνακα Κατάταξης κατά Προτεραιότητα (ΦΑΕ 2) και τη βαθμολόγηση των Ειδικών Κριτηρίων (ΦΑΕ 3).**

E.1.3 Δηλαδή, **η διαδικασία αξιολόγησης** θα πραγματοποιηθεί σε **τρία στάδια**:

(i) Στο **Πρώτο Στάδιο Αξιολόγησης**, τα προτεινόμενα Έργα θα αξιολογηθούν από το ΤΠΟ με βάση κριτήρια τα οποία αποτελούν **απαραίτητες γενικές προϋποθέσεις** για την επιλεξιμότητα του έργου (παράγραφος E.2). Στους αιτητές των οποίων οι Προτάσεις έχουν περάσει το Πρώτο Στάδιο, θα αποστέλλεται Επιστολή Επιλεξιμότητας, στην οποία θα αναφέρεται ότι η Πρότασή τους έχει θεωρηθεί επιλέξιμη, με την επιφύλαξη της τελικής Απόφασης για ένταξη της Πρότασης στο Σχέδιο (η Πρόταση πρέπει να περάσει και το Τρίτο Στάδιο αξιολόγησης, καθώς επίσης το κονδύλι της συγκεκριμένης φάσης δεν πρέπει να έχει εξαντληθεί). Σε αντίθετη περίπτωση, αποστέλλεται Επιστολή Μη Επιλεξιμότητας.

(ii) Στο **Δεύτερο Στάδιο Αξιολόγησης**, κάθε Πρόταση θα αξιολογείται από το ΤΠΟ με βάση ειδικά κριτήρια (παράγραφος E.3) και θα μπαίνει σε Πίνακα Κατάταξης κατά Προτεραιότητα, σύμφωνα με την παράγραφο E.3.1.

(iii) Στο **Τρίτο Στάδιο Αξιολόγησης**, ο Πίνακας Κατάταξης κατά Προτεραιότητα αποστέλλεται στην Ειδική Συμβουλευτική Επιτροπή Αξιολόγησης. Στο Στάδιο αυτό, κάθε Πρόταση θα αξιολογείται με βάση τον Πίνακα Κατάταξης κατά Προτεραιότητα, όσον αφορά τη φυσική, κοινωνική και οικονομική της διάσταση (παράγραφος E.4). Οι Προτάσεις που θα εξασφαλίσουν πάνω από 60% της

συνολικής βαθμολογίας και πάνω από 40% της βαθμολογίας κάθε επιμέρους ενότητας κριτηρίων θα θεωρούνται ότι πληρούν τα κριτήρια για έγκριση της σχετικής χορηγίας. Η σύσταση για έγκριση θα δίνεται με βάση τον Πίνακα Κατάταξης κατά Προτεραιότητα, μέχρι εξάντλησης του εγκριμένου συνολικού κονδυλίου για τη συγκεκριμένη φάση. Προτάσεις που δεν καλύπτονται από το διαθέσιμο κονδύλι δεν θα αξιολογούνται στο Τρίτο Στάδιο, πέραν ενός αριθμού επιλαχουσών σε περίπτωση απόσυρσης εγκριμένων αιτήσεων.

E.1.4 Ειδική Συμβουλευτική Επιτροπή Αξιολόγησης

E.1.4.1 Η αξιολόγηση των αιτήσεων στο Τρίτο Στάδιο, θα διενεργείται από Ειδική Συμβουλευτική Επιτροπή, της οποίας θα προεδρεύει ο Υπεύθυνος του Έργου για το ΤΠΟ και στην οποία θα μετέχουν ως μέλη, εκπρόσωποι του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού και του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού.

E.1.4.2 Η Επιτροπή δύναται να καλεί στις συνεδριάσεις της οποιοδήποτε πρόσωπο, που λόγω των ειδικών του γνώσεων, μπορεί να βοηθήσει την Επιτροπή στο έργο της.

E.2 Πρώτο Στάδιο Αξιολόγησης (Παράρτημα 3 – ΦΑΕ 1)

Περιλαμβάνει τα πιο κάτω κριτήρια και συμπληρώνεται το πρώτο μέρος του Φύλλου Αξιολόγησης Έργου (ΦΑΕ):

- Η επιλεξιμότητα της Πρότασης: Εξετάζεται (α) το Παραδεκτό και (β) η επιλεξιμότητα του προτεινόμενου έργου.
- Η συμβατότητα της Πρότασης: Εξετάζεται κατά πόσον το έργο συνάδει ή όχι με την Εθνική και Κοινοτική νομοθεσία.
- Η πληρότητα και σαφήνεια της Πρότασης: Εξετάζονται τα στοιχεία του έργου που προτείνει ο Αιτητής και η λειτουργικότητα του έργου.
- Η ωριμότητα της Πρότασης: Εξετάζονται οι άδειες, το χρονοδιάγραμμα, οι μελέτες και οι φάσεις υλοποίησης του έργου.

E.3 Δεύτερο Στάδιο Αξιολόγησης - Διαδικασία αξιολόγησης (Παράρτημα 3 – ΦΑΕ2)

E.3.1 Καθορισμός Προτεραιοτήτων

Οι αιτήσεις που υποβάλλονται, αφού περάσουν το Πρώτο Στάδιο Αξιολόγησης (παράγραφος E.1.3), βαθμολογούνται και κατατάσσονται κατά σειρά προτεραιότητας, λαμβάνοντας υπόψη τρεις βασικές παραμέτρους. Αυτές είναι, με σειρά προτεραιότητας: (α) η χρήση, (β) το είδος της οικοδομής και (γ) η γεωγραφική περιοχή. Ο «Πίνακας Κατάταξης κατά Προτεραιότητα» (Παράρτημα 3 – ΦΑΕ 2), επεξηγεί τη βαθμολογία που θα λαμβάνει η κάθε παράμετρος μίας αίτησης. Το άθροισμα της βαθμολογίας ανά παράμετρο θα προσδίδει στην αίτηση την προτεραιότητα με την οποία αυτή θα εξεταστεί. Στο (Παράρτημα 3) παρουσιάζεται ο «Πίνακας Κατάταξης κατά Προτεραιότητα» των αιτήσεων, βάσει της βαθμολογίας που αυτές έχουν λάβει από τον «Πίνακα Βασικών Προτεραιοτήτων».

(α) ΧΡΗΣΗ

Προτεραιότητα δίδεται στις εμπλουτιστικές χρήσεις. Η σειρά προτεραιότητας σε σχέση με την παράμετρο χρήση καθορίζεται ως εξής:

- Αποκλειστικά εμπλουτιστικές χρήσεις.
- Μικτές χρήσεις που συνδυάζουν εμπλουτιστικές με άλλες επιλέξιμες χρήσεις. Οι εμπλουτιστικές είναι κυριαρχούσας¹ σημασίας.
- Μικτές χρήσεις που συνδυάζουν εμπλουτιστικές με άλλες επιλέξιμες χρήσεις. Οι άλλες επιλέξιμες χρήσεις είναι κυριαρχούσας σημασίας
- Αποκλειστικά μη εμπλουτιστικές χρήσεις.
- Μικτές χρήσεις που συνδυάζουν επιλέξιμες χρήσεις με άλλες μη επιλέξιμες χρήσεις σε παραδοσιακές οικοδομές μόνο.

(β) ΕΙΔΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Προτεραιότητα έχουν οι παραδοσιακές οικοδομές (παράγραφος A.3) έναντι των μη παραδοσιακών/νέων οικοδομών.

¹ Η «κυριαρχούσα» σημασία, όπως αναφέρεται στον πιο πάνω πίνακα, καθορίζεται με βάση τα μεγέθη των εμβαδών της Πρότασης. Εφόσον αυτά είναι μεγαλύτερα για μια χρήση μικτής ανάπτυξης, θεωρείται ότι η συγκεκριμένη χρήση είναι κυριαρχούσα.

(γ) ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

Προτεραιότητα δίδεται στις ορεινές περιοχές και ιδιαίτερα αυτές των οποίων οι Δήμοι/Κοινότητες έχουν αξιόλογο παραδοσιακό χαρακτήρα.

Η Προτεραιότητα (με μεγαλύτερη εκείνη της Περιοχής I και μικρότερη εκείνη της Περιοχής III), καθορίζεται ως εξής και φαίνεται στο (Παράρτημα 2):

- Περιοχή I : Σε αυτή εμπίπτουν οι Δήμοι/Κοινότητες που περιλαμβάνονται στο Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων και το μέσο υψόμετρο τους ξεπερνά τα 500 μέτρα. Οι εν λόγω Δήμοι/Κοινότητες θα πρέπει είτε να έχουν αξιόλογο παραδοσιακό χαρακτήρα, είτε να είναι Ορεινοί Δήμοι.
- Περιοχή II : Σε αυτή εμπίπτουν οι Δήμοι/Κοινότητες που περιλαμβάνονται στο Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων, και είτε έχουν αξιόλογο παραδοσιακό χαρακτήρα και μέσο υψόμετρο κάτω από 500 μέτρα, είτε δεν έχουν αξιόλογο παραδοσιακό χαρακτήρα αλλά το μέσο υψόμετρό τους ξεπερνά τα 500 μέτρα.
- Περιοχή III : Σε αυτή εμπίπτουν οι Δήμοι/Κοινότητες που περιλαμβάνονται στο Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων και δεν έχουν αξιόλογο παραδοσιακό χαρακτήρα, ούτε το μέσο υψόμετρό τους ξεπερνά τα 500 μέτρα.

Σημείωση:

(α) Αξιόλογο παραδοσιακό χαρακτήρα έχουν οι Δήμοι/Κοινότητες που ανήκουν στο Παράρτημα Ζ και στην παράγραφο 10.3.1 της Δήλωσης Πολιτικής και οι Ορεινοί Δήμοι.

(β) Το μέσο υψόμετρο καθορίστηκε από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

E.3.2 Σε περίπτωση απόλυτης ισοβαθμίας ανάμεσα σε δύο ή περισσότερες αιτήσεις, τότε προτεραιότητα θα δίδεται βάσει του αύξοντα αριθμού της αίτησης. Ο Πίνακας Κατάταξης κατά Προτεραιότητα που προκύπτει, αποστέλλεται στην Ειδική Επιτροπή Αξιολόγησης για το τρίτο Στάδιο Αξιολόγησης.

E.4 Τρίτο Στάδιο Αξιολόγησης (Παράρτημα 3 – ΦΑΕ 3)

Η αξιολόγηση σε αυτό το στάδιο γίνεται από την Ειδική Συμβουλευτική Επιτροπή Αξιολόγησης με βάση τα κριτήρια επιλογής του Τρίτου Σταδίου. Αυτά αφορούν χωροταξικά, περιβαλλοντικά, κοινωνικά, πολιτιστικά και οικονομικά στοιχεία της Πρότασης, καθώς επίσης και τη σκοπιμότητα-βιωσιμότητα της Επιχείρησης / Πρότασης. Κάθε κριτήριο περιέχει επιμέρους στοιχεία που πρέπει να αξιολογηθούν από τα δεδομένα της αίτησης, προκειμένου να προκύψει η συνολική βαθμολογία της προτεινόμενης επένδυσης.

E.5 Έγκριση/Απόρριψη Αιτήσεων

E.5.1 Όσες αιτήσεις εξεταστούν στο Τρίτο Στάδιο Αξιολόγησης, θα αποστέλλονται με εισήγηση για έγκριση ή απόρριψη στο Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

E.5.2 Οι αιτητές των οποίων οι αιτήσεις εγκρίνονται, ειδοποιούνται σχετικά από το ΤΠΟ με την Επιστολή Ένταξης στην οποία θα αναφέρεται το ύψος και οι όροι της επιχορήγησης και θα υπογράφεται σχετική Σύμβαση, στην οποία θα αναφέρονται οι όροι και η διαδικασία παροχής της χορηγίας, οι υποχρεώσεις του Δικαιούχου, η διαδικασία πιστοποιήσεων, κλπ.

E.5.3 Οι αιτητές των οποίων οι αιτήσεις δεν εξετάζονται στο Τρίτο Στάδιο Αξιολόγησης λόγω έλλειψης κονδυλίου ή εξετάστηκαν και απορρίφθηκαν για άλλους λόγους, θα ειδοποιούνται σχετικά και θα τους κοινοποιούνται οι σχετικοί λόγοι.

E.5.4 Αιτήσεις οι οποίες απορρίφθηκαν σε μια φάση και δεν άρχισαν οικοδομικές εργασίες μπορούν να επανυποβληθούν σε επόμενη φάση αν υπάρχει, νοουμένου ότι έχουν εκλείψει οι λόγοι απόρριψής τους.

E.5.5 Αιτήσεις οι οποίες απορρίφθηκαν σε μια φάση και άρχισαν οικοδομικές εργασίες δεν μπορούν να επανυποβληθούν.

E.5.6 Αιτήσεις που δεν εγκρίνονται σε μια φάση λόγω μη διαθέσιμων κονδυλίων και λόγω της παρ. Β.4.2, και έχουν αρχίσει οικοδομικές εργασίες μετά την Επιστολή Επιλεξιμότητας, δεν θα απορρίπτονται αλλά θα λαμβάνονται υπόψη με τα ίδια χαρακτηριστικά και τις ίδιες προϋποθέσεις του Σχεδίου σε επόμενη φάση αν υπάρχει, με την επιφύλαξη ότι η έγκρισή τους θα εξαρτηθεί από την τελική θέση τους στον Πίνακα Κατάταξης, τα διαθέσιμα κονδύλια και την παρ. Β.4.2.

E.5.7 Το ΤΠΟ θα πρέπει να εγκρίνει όλους τους Δικαιούχους του Σχεδίου μέχρι τις 31/12/2013.

E.6 Ενστάσεις/Παραστάσεις κατά της Απόφασης του Διευθυντή ή της Επιτροπής

Αιτητής ο οποίος δεν συμφωνεί με την Απόφαση του Διευθυντή θα μπορεί να υποβάλει γραπτώς ένσταση στην οποία να παραθέτει τους συγκεκριμένους λόγους για τους οποίους πιστεύει ότι η αίτηση του δεν έπρεπε να απορριφθεί, εντός 30 ημερών από την ημερομηνία γνωστοποίησης της απόφασης του Διευθυντή. Η ένσταση θα υποβάλλεται στο ΤΠΟ και θα εξετάζεται από τριμελή Επιτροπή η οποία θα ορίζεται από το Διευθυντή του ΤΠΟ και θα απαρτίζεται κυρίως από στελέχη του ΤΠΟ, τα οποία δεν ήταν άμεσα εμπλεκόμενα στην αρχική αξιολόγηση του συγκεκριμένου Έργου. Στην περίπτωση που το αποτέλεσμα της επανεξέτασης είναι θετικό για τον αιτητή η Πρόταση θα εγκρίνεται και θα δρομολογούνται οι διαδικασίες για ένταξη της Πρότασης και υπογραφή της Σύμβασης από το Δικαιούχο. Στην αντίθετη περίπτωση η Πρόταση απορρίπτεται οριστικά. Νοείται ότι σε περίπτωση που ένας αιτητής δεν ικανοποιείται με την απάντηση που θα λάβει, έχει το δικαίωμα να προσφύγει στη δικαιοσύνη.

ΣΤ. ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ - ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ – ΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΆΛΛΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

ΣΤ.1 Δημοσιότητα

Ο Δικαιούχος είναι υποχρεωμένος, κατά τη διάρκεια υλοποίησης των οικοδομικών εργασιών, να αναρτά στο χώρο της παρέμβασης πινακίδα στην οποία να αναφέρει τον τίτλο του Έργου και τους χρηματοδότες. Μετά την ολοκλήρωση του Έργου, ο Δικαιούχος θα αναρτά ειδική σήμανση η οποία θα του δοθεί από το ΤΠΟ.

ΣΤ.2 Πληροφορίες

Πληροφορίες δίνονται από τους υπεύθυνους Λειτουργούς της Μονάδας Διαχείρισης Διαρθρωτικών Ταμείων του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, στα Κεντρικά Γραφεία, καθημερινά μεταξύ 8:00 π.μ. – 14:00 μ.μ. Τηλέφωνα επικοινωνίας 22408250, 22408252, 22408221.

ΣΤ.3 Αιτήσεις / Άλλα Έγγραφα

Αιτήσεις και άλλα ενημερωτικά έγγραφα διατίθενται στα Κεντρικά Γραφεία και στα Επαρχιακά Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως σε όλες τις πόλεις, καθώς και στην ιστοσελίδα του Σχεδίου Χορηγιών Αγροτουρισμού του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως www.moi.gov.cy/tph/rural-tourism

ΣΤ.4 Ερμηνείες – Θεσμοί – Τροποποιήσεις

Ο Υπουργός Εσωτερικών, μετά από εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ερμηνεύει, συμπληρώνει και τροποποιεί όπου παρουσιάζεται πρόβλημα, τους όρους και πρόνοιες του Σχεδίου και εισάγει θεσμούς που διευκολύνουν την εφαρμογή του, αφού εξασφαλίσει την εκ των προτέρων έγκριση της Διαχειριστικής Αρχής και του Εφόρου Ελέγχου των Κρατικών Ενισχύσεων ή εάν απαιτείται και της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Σε περίπτωση που το Σχέδιο λόγω των πιο πάνω καταστεί νέο και απαιτείται νέα Απόφαση του Εφόρου Ελέγχου των Κρατικών Ενισχύσεων, τότε δεν θα ληφθούν υπόψη οι αιτήσεις όπως περιγράφονται στην παρ. Ε.5.6.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ
ΟΔΗΓΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Παράρτημα 1Α

Οι περί Ελέγχου των Δημοσίων Ενισχύσεων Κανονισμοί
Κανονισμός De Minimis, Ορισμός ΜΜΕ

Παράρτημα 1Β

Περιβαλλοντική Νομοθεσία

Παράρτημα 1Γ

Εθνική και Κοινοτική Πολιτική Ισότητας Ευκαιριών μεταξύ Ανδρών και Γυναικών
και Μη Διάκρισης

Παράρτημα 2

Κατάλογος Επιλέξιμων Δήμων και Κοινοτήτων

Παράρτημα 3

Φύλλα Αξιολόγησης Έργου

Παράρτημα 4

Κατηγορίες Επιλέξιμων Δαπανών

Παράρτημα 5

Εξοπλισμός

Παράρτημα 6

Αίτηση για Καταβολή Χορηγίας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1Α: ΠΕΡΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ / ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ DE MINIMIS, ΟΡΙΣΜΟΣ ΜΜΕ

Το Σχέδιο βασίζεται στον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 800/2008 της Επιτροπής της 6^{ης} Αυγούστου 2008 για την εφαρμογή των άρθρων 87 και 88 της συνθήκης στις εθνικές επενδυτικές επενδύσεις περιφερειακού χαρακτήρα, καθώς επίσης και στον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1998/2006 της Επιτροπής της 15^{ης} Δεκεμβρίου 2006 για την εφαρμογή των άρθρων 87 και 88 της συνθήκης ΕΚ στις ενισχύσεις ήσσονος σημασίας (De Minimis).

Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 800/2008

<http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:L:2008:214:0003:0047:EL:PDF>

Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1998/2006

<http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:L:2006:379:0005:0010:EL:PDF>

Αντίγραφα των πιο πάνω Κανονισμών μπορεί να επιθεωρηθούν στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως όποτε ζητηθούν.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1Β: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Τα Έργα θα πρέπει να συνάδουν με το σύνολο της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, κύριοι άξονες της οποίας είναι οι πιο κάτω Νόμοι και οι Κανονισμοί που προκύπτουν από αυτούς:

- (α) Ν. 57(I)/2001, Ν.105 (I)/2005 περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα, Σχέδια ή Προγράμματα.
- (β) Ν.152(I)/2003, για την Προστασία και Διαχείριση Άγριων Πτηνών και Θηραμάτων,
- (γ) Ν.153(I)/2003, για την Προστασία και Διαχείριση της Φύσης και της Άγριας Ζωής,
- (δ) Ν.106(I)/2002, περί του Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών και του Εδάφους,
- (ε) Ν.56(I)/2003, περί της Ολοκληρωμένης Πρόληψης και Ελέγχου της Ρύπανσης,
- (στ) Ν.215(I)/2002, για τη Διαχείριση των Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1Γ: ΕΘΝΙΚΗ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΙΣΟΤΗΤΑΣ ΕΥΚΑΙΡΙΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΑΝΔΡΩΝ ΚΑΙ ΓΥΝΑΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗ ΔΙΑΚΡΙΣΗ

Θα πρέπει να υπάρχει συμμόρφωση με τους Σχετικούς Κανονισμούς και την Κοινοτική και Εθνική Νομοθεσία για την ισότητα ευκαιριών μεταξύ ανδρών και γυναικών και μη διάκριση που περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, και τα ακόλουθα:

- Σύνταγμα της Κυπριακής Δημοκρατίας (Άρθρο 28).
- Σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για την Εξάλειψη κάθε μορφής διάκρισης σε βάρος των Γυναικών (Ν. 78/1985)
- Το Πρωτόκολλο 12 του Νόμου στην Ευρωπαϊκή Συνθήκη για την Προστασία των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Θεμελιωδών Ελευθεριών (επικύρωση), 2002(L.13(III)/2002)
- Ο περί Ίσης Μεταχείρισης Ανδρών και Γυναικών στην Απασχόληση και στην Επαγγελματική Εκπαίδευση Νόμος του 2002 (Ν.205(I)/2002)
- Τροποποιητικός Νόμος του περί Ίσης Μεταχείρισης Ανδρών και Γυναικών στην Απασχόληση και στην Επαγγελματική Εκπαίδευση Νόμος του 2002 (Ν.191(I)/2004)
- Ο περί Καταβολής Ίσης Αμοιβής μεταξύ Ανδρών και Γυναικών για την ίδια Εργασία ή για Εργασία στην οποία αποδίδεται Ίση Αξία Νόμος 2002 (Ν.177(I)/2002)
- Ο περί Ίσης Μεταχείρισης Ανδρών και Γυναικών στα Επαγγελματικά Σχέδια Κοινωνικής Ασφάλισης Νόμος του 2002(Ν.133(I)/2002)

- Ο περί Προστασίας της Μητρότητας Νόμος του 1997(N.100(I)/1997)
- Ο περί Προστασίας της Μητρότητας (τροποποιητικός) Νόμος του 2000(N.45(I)/2000)
- Ο περί Προστασίας της Μητρότητας (τροποποιητικός) Νόμος του 2002(N.64(I)/2002)
- Ο περί Προστασίας της Μητρότητας (Ασφάλεια και Υγεία) στην Εργασία Κανονισμοί του 2002 (ΚΔΠ 255/2002)
- Ο περί Γονικής Άδειας και Άδειας για Λόγους Ανωτέρας Βίας Νόμος (Ν.69(I)/2002)
- Ν.127 (I) 2000 Ο Περί Ατόμων με Αναπηρίες Νόμος
- Ν.57 (I) 2004 Ο Περί Ατόμων με Αναπηρίες Νόμος (Τροποποιητικός)
- Ν.58 (I) 2004 Ο Περί Ίσης Μεταχείρισης στην Απασχόληση Νόμος
- Ν.50 (I) 2007 Ο Περί Ίσης Μεταχείρισης στην Απασχόληση και την Εργασία (Τροποποιητικός) Νόμος του 2007
- Ν.42 (I) 2004 Ο Περί Καταπολέμησης των Φυλετικών και Ορισμένων Άλλων Διακρίσεων (Επίτροπος) Νόμος του 2004
- Ν.59 (I) 2004 Ο Περί Ίσης Μεταχείρισης Προσώπων Άσχετα από Φυλετική ή Εθνική Καταγωγή Νόμος του 2004
- Ν.205 (I) 2002, Ν.191 (I) 2004, Ν.40 (I) 2006 Ο Περί Ίσης Μεταχείρισης Ανδρών και Γυναικών στην Απασχόληση και στην Επαγγελματική Εκπαίδευση Νόμος του 2002

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2: ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΕΠΙΛΕΞΙΜΩΝ ΔΗΜΩΝ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ Ι (στην παρένθεση δεικνύεται ο κωδικός του Δήμου/Κοινότητας)

ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΛΕΜΕΣΟΣ	ΛΑΡΝΑΚΑ	ΠΑΦΟΣ
Αληθινού (1308)	Άγιος Αμβρόσιος (5305)	Άγιοι Βαβασινιάς (4318)	Αγία Μαρίνα Κελοκεδάρων (6221)
Άλωνα (1302)	Άγιος Γεώργιος (5310)	Βαβασινιά (4319)	Άγιος Δημητριάδης (6301)
Ασκός (1301)	Άγιος Δημήτριος (5340)	Βάβλα (4313)	Άγιος Νικόλαος (6218)
Γαλάτα (1406)	Άγιος Θεόδωρος (5360)	Κάτω Δρυς (4312)	Αρμίνου (6217)
Γερακιές (1425)	Άγιος Θεράπων (5306)	Κάτω Λεύκαρα (4310)	Δρούσεια (6353)
Γούρρη (1204)	Άγιος Ιωάννης (5361)	Οδού (4317)	Θρίνια (Δρίνια) (6303)
Κακοπετριά (1404)	Άγιος Κωνσταντίνος (5143)	Ορά (4315)	Ίνεια (6352)
Καλιάνα (1408)	Άγιος Μάμας (5316)	Πάνω Λεύκαρα (4311)	Κάθικας (6132)
Καλοπαναγιώτης (1424)	Αγρός (5366)		Καλλέπεια (6124)
Κάμπος (1427)	Άρσος (5322)		Κάτω Αρόδες (6350)
Καπέδες (1220)	Βάσα Κοιλανίου (5325)		Κελοκέδαρα (6210)
Λαγουδερά (1305)	Βουνί (5326)		Κρίτου Μαρόττου (6305)
Λαζανιάς (1203)	Δύμες (5364)		Λάσα (6307)
Λιβάδια (1307)	Δωρά (5320)		Λυσός (6320)
Μουτουλλάς (1422)	Ζωοπηγή (5147)		Πάνω Αρόδες (6351)
Μυλικούρι (1421)	Καμινάρια (5343)		Πάνω Παναγιά (6230)
Οίκος (1423)	Κάτω Πλάτρες (5350)		Πραιώρι (6215)
Παλαιχώρι (Μόρφου) (1300)	Κοιλάνι (5331)		Σαλαμιού (6211)
Παλαιχώρι (Ορεινής) (1310)	Κορφή (5108)		Τσάδα (6120)
Πεδουλάς (1420)	Κουκά (5317)		Φιλούσα (6216)
Σπήλια (1400)	Λάνεια (5312)		Φύτη (6306)
Τεμβριά (1409)	Λεμίθου (5345)		
Τσακίστρα (1426)	Λιμνάτης (5109)		
Φαρμακάς (1201)	Λόφου (5307)		
Φικάρδου (1205)	Μαλιά (5324)		
Φτερικούδι (1303)	Μανδριά (5328)		
	Όμοδος (5330)		
	Παλαιόμυλος (5341)		
	Πάνω Πλάτρες (5351)		
	Πάχνα (5308)		
	Πελένδρι (5365)		
	Πέρα Πεδί (5327)		
	Ποταμιού (5329)		
	Ποταμίτισσα (5363)		
	Πρόδρομος (5342)		
	Σιλίκου (5313)		
	Τρείς Ελιές (5344)		
	Φοινί (5352)		
	Χανδριά (5368)		

ΠΕΡΙΟΧΗ II (στην παρένθεση δεικνύεται ο κωδικός του Δήμου/Κοινότητας)

ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΛΕΜΕΣΟΣ	ΛΑΡΝΑΚΑ	ΠΑΦΟΣ
Αγία Ειρήνη (1402)	Άγιος Παύλος (5142)	Αγία Άννα (4211)	Αγία Μαρίνα (Χρυσοχούς) (6365)
Άγιος Επιφάνιος (Ορεινής) (1206)	Αγρίδια (5367)	Άγιος Θεόδωρος (4307)	Άγιος Ιωάννης (6219)
Άγιος Επιφάνιος (Σολέας) (1414)	Ακαπνού (5137)	Αλαμινός (4121)	Ακουρός (6130)
Αλάμπρα (1102)	Ανώγυρα (5226)	Αλεθρικό (4125)	Αναδιού (6311)
Απλίκι (1202)	Απεσιά (5107)	Ζύγι (4300)	Αναρίτα (6107)
Ευρύχου (1411)	Αψιού (5106)	Καλαβασός (4302)	Ανδρολικού (6355)
Καλό Χωριό (Ορεινής) (1207)	Γεράσα (5105)	Κόρνος (4215)	Αργάκα (6363)
Καμπί (1200)	Δωρός (5311)	Λάγεια (4314)	Αρμού (6111)
Καμπιά (1223)	Επταγώνεια (5138)	Μαρώνι (4306)	Ασπρογιά (6231)
Καννάβια (1403)	Καλό Χωριό (5146)	Σκαρίνου (4308)	Βρέτσια (6226)
Κάτω Πύργος (1457)	Καπηλειό (5110)	Τόχνη (4303)	Γαλαταριά (6224)
Κλήρου (1209)	Κάτω Αμιάντος (5354)	Χοιροκοιτία (4304)	Γιαλιά (6364)
Κοράκου (1410)	Κάτω Μύλος (5362)	Ψεματισμένος (4305)	Γουδί (6345)
Λυθροδόντας (1109)	Κελλάκι (5136)		Δρύμου (6308)
Λύμπια (1108)	Κισσούσα (5323)		Επισκοπή (6112)
Μαλούντα (1208)	Κυπερούντα (5369)		Ζαχαριά (6317)
Μάμμαρη (1244)	Λουβαράς (5145)		Θελέτρα (6330)
Μένικο (1368)	Μονάγρι (5314)		Κάτω Ακουρδάλεια (6334)
Πέρα (1227)	Μονιάτης (5318)		Κέδαρες (6213)
Πέρα Χωριό (1106)	Πάνω Αμιάντος (5353)		Κοιλίνεια (6225)
Περιστερώνα (1361)	Πισσούρι (5227)		Κούκλια (6100)
Πλατανιστάσα (1309)	Πρασιό (Κελλακίου) (5133)		Κρίτου Τέρα (6336)
Πολιτικό (1226)	Σανίδα (5132)		Λαπηθιού (6228)
Πολύστυπος (1304)	Συκόπετρα (5144)		Λεμώνα (6128)
Σαράντι (1306)	Τριμήκληνη (5315)		Λετύμβου (6125)
Σινά Όρος (1407)			Μαμουντάλη (6229)
Φλάσου (1412)			Μελάδεια (6318)
Φροδίσια (1465)			Μελάνδρα (6319)
			Μέσανα (6214)
			Μηλιά (6304)
			Μηλιού (6333)
			Μούσερε (6202)
			Νατά (6113)
			Νέα Δήματα (6366)
			Νέο Χωριό (6344)
			Νικόκλεια (6102)
			Πάνω Ακουρδάλεια (6332)
			Πάνω Αρχιμανδρίτα (6200)
			Πενταλιά (6222)
			Περιστερώνα (6321)
			Πωμός (6367)
			Σουσκίου (6103)

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΙΙ (στην παρένθεση δεικνύεται ο κωδικός του Δήμου/Κοινότητας)

ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΛΕΜΕΣΟΣ	ΛΑΡΝΑΚΑ	ΠΑΦΟΣ	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ
Αγία Βαρβάρα (1103)	Άγιος Θωμάς (5224)	Αβδελλερό (4103)	Αμαργέτη (6220)	Αγία Νάπα (3100)
Αγία Μαρίνα (Ξυλιάτου) (1324)	Ακρούντα (5123)	Αγγλισίδες (4127)	Άγιος Γεώργιος (6205)	Αυγόρου (3110)
Άγιοι Ηλιόφωτοι (1325)	Άλασσα (5302)	Αθίνου (4202)	Άγιος Ισιδωρος (6369)	Δερύνεια (3102)
Άγιοι Τριμιθιάς (1240)	Αλέκτορα (5225)	Αναφωτίδα (4122)	Αξύλου (6115)	Λιοπέτρι (3104)
Άγιος Γεώργιος Καυκάλλου (1321)	Αρακαπάς (5141)	Απλάντα (4123)	Γιόλου (6331)	Παραλίμνι (3101)
Άγιος Θεόδωρος (1462)	Αρμενοχώρι (5121)	Δελίκηπος (4216)	Ελεδιό (6116)	Σωτήρα (3103)
Άγιος Θεόδωρος (Σολέας) (1405)	Ασγάτα (5130)	Καλό Χωριό (4210)	Ευρέτου (6313)	Φρέναρος (3105)
Άγιος Ιωάννης (Μαλούντας) (1211)	Βάσα Κελλακίου (5131)	Κελλιά (4100)	Κανναβιού (6302)	
Άγιος Νικόλαος (1430)	Βίκλα (5135)	Κιβισίλι (4124)	Καραμούλληδες (6340)	
Άγιος Σωζόμενος (1121)	Γεροβάσα (5321)	Κίτι (4110)	Κιδάσι (6212)	
Αγροκηπιά (1212)	Διερώνα (5140)	Κλαυδιά (4126)	Κιός (6316)	
Αλεύγα (1459)	Κλωνάρι (5134)	Κοφίνου (4309)	Κολώνη (6013)	
Αναλιόντας (1222)	Μαθικολώνη (5104)	Κόχη (4217)	Κούρδακα (6127)	
Αρεδιού (1210)	Παλόδεια (5100)	Μαζωτός (4120)	Κυνούσα (6361)	
Αστρομερίτης (1362)	Παραμύθα (5101)	Μαρί (4301)	Λιβιάδι (6370)	
Βυζακιά (1323)	Πεντάκωμο (5126)	Μενόγεια (4128)	Λουκρούνου (6339)	
Δάλι (1107)	Πλατανίστεια (5223)	Μοσφιλωτή (4212)	Μακούντα (6362)	
Επισκοπεϊό (1228)	Σπιτάλι (5102)	Περιβόλια (4111)	Μαμώνια (6204)	
Εργάτες (1230)	Φασούλα (5103)	Πυργά (4214)	Μανδριά (6101)	
Καταλιόντας (1221)	Φοινικάρια (5122)	Σοφτάδες (4113)	Μάρωνας (6203)	
Κατύδατα (1416)		Τερσεφάνου (4112)	Πελαθούσα (6360)	
Κάτω Κουτραφάς (1329)		Ψευδάς (4213)	Πιτάργου (6126)	
Κάτω Μονή (1326)			Πολέμι (6123)	
Κοκκινотριμιθιά (1243)			Πόλη Χρυσοχούς (6343)	
Κοτσιάτης (1104)			Πρασιό (6207)	
Ληνού (1415)			Σάραμα (6312)	
Μαθιάτης (1101)			Σίμου (6310)	
Μαργί (1224)			Σκούλλη (6337)	
Μιτσερό (1213)			Σταυροκόκνου (6206)	
Νήσου (1105)			Στενή (6368)	
Νικητάρι (1322)			Στρομπί (6122)	
Ξυλιάτος (1320)			Τριμιθούσα (6314)	
Ορούντα (1327)			Φασούλα (6201)	
Παλαιομέτοχο (1241)			Φοίνικας (6108)	
Πάνω Κουτραφάς (1328)			Χολέτρια (6114)	
Πάνω Πύργος (1456)			Χρυσοχού (6341)	
Παχύαμμος (1461)			Ψάθι (6300)	
Πηγένια (1460)				
Ποτάμι (1330)				
Ποταμιά (1120)				
Σελλάδι του Άππη (1458)				

ΛΕΥΚΩΣΙΑ (συνεχίζεται)

Σιά (1100)
Σκουριώπισσα (1417)
Τσέρι (1225)
Ψημολόφου (1229)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3:

ΦΥΛΛΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ (ΦΑΕ)

ΦΑΕ 1

1.A	Κριτήρια Επιλεξιμότητας		
1.A.1	Η Πρόταση έχει υποβληθεί εντός της τεθείσας από την πρόσκληση προθεσμίας.	ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
1.A.2	Η Πρόταση έχει υποβληθεί στα τυποποιημένα έντυπα που προβλέπονται στην πρόσκληση.	ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
1.A.3	Η Πρόταση περιέχει όλα τα συνοδευτικά έγγραφα που έχουν ζητηθεί από την πρόσκληση.	ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
1.A.4	Τα τυποποιημένα έντυπα της Πρότασης και τα συνοδευτικά έγγραφα είναι συμπληρωμένα και υπογεγραμμένα.	ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
1.A.5	Ο Αιτητής εμπίπτει στους δικαιούχους που καθορίζονται στην πρόσκληση.	ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
1.A.6	Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται στις επιλέξιμες περιοχές οι οποίες αναφέρονται στην πρόσκληση.	ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
1.A.7	Ο προϋπολογισμός του Έργου μπορεί να καλυφθεί από τους οικονομικούς πόρους της πρόσκλησης και είναι μέσα στα καθορισμένα όρια.	ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
1.A.8	Συμβατότητα του προτεινόμενου Έργου με το αντικείμενο, το χρονοδιάγραμμα, τους στόχους και τις Κατηγορίες Δραστηριοτήτων καθώς επίσης και τους όρους επιλεξιμότητας, όπως αναφέρονται στην πρόσκληση.	ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
1.A.9	Συμβατότητα της χρονικής περιόδου υλοποίησης του έργου με την περίοδο εφαρμογής του Σχεδίου.	ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΟΧΙ <input type="checkbox"/>

1.B	Συμβατότητα με τις Εθνικές και Κοινοτικές Πολιτικές (κανονικότητα του έργου)		
1.B.1	Τήρηση / δέσμευση τήρησης από τον Αιτητή της εθνικής νομοθεσίας και των κοινοτικών κανόνων για το περιβάλλον.	ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
1.B.2	Τήρηση / δέσμευση τήρησης από τον Αιτητή της εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ισότητα ευκαιριών μεταξύ ανδρών και γυναικών και της μη διάκρισης και της προσβασιμότητας των ατόμων με αναπηρία (Άρθρο 16 του Καν. ΕΚ 1083/2006).	ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
1.B.3	Τήρηση / δέσμευση τήρησης από τον Αιτητή των κοινοτικών και εθνικών κατευθύνσεων σχετικά με την απασχόληση.	ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΟΧΙ <input type="checkbox"/>
1.B.4	Τήρηση / δέσμευση τήρησης από τον Αιτητή των Κοινοτικών κανονισμών περί πληροφόρησης και δημοσιότητας.	ΝΑΙ <input type="checkbox"/>	ΟΧΙ <input type="checkbox"/>

1.Γ	Πληρότητα του Έργου		
1.Γ.1	Πληρότητα και σαφήνεια του περιεχομένου της Πρότασης σύμφωνα με τα απαιτούμενα της πρόσκλησης, καταγραφή δραστηριοτήτων, κόστος ανά φάση όπως τη δηλώνει ο επενδυτής.		
	1. Πλήρης και σαφής τεκμηριωμένη περιγραφή του προτεινόμενου Έργου σύμφωνα με την πρόσκληση.	NAI <input type="checkbox"/>	OXI <input type="checkbox"/>
	2. Σαφής καταγραφή των δραστηριοτήτων, των διακριτών τμημάτων του έργου και του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης (χρονικού προγραμματισμού).	NAI <input type="checkbox"/>	OXI <input type="checkbox"/>
	3. Σαφής καταγραφή κόστους υλοποίησης ανά φάση και αξιολόγηση.	NAI <input type="checkbox"/>	OXI <input type="checkbox"/>
	4. Σαφής τεκμηρίωση αναμενόμενων αποτελεσμάτων.	NAI <input type="checkbox"/>	OXI <input type="checkbox"/>
	5. Καθορίζονται Μετρήσιμοι Δείκτες για το Έργο.	NAI <input type="checkbox"/>	OXI <input type="checkbox"/>
1.Γ.2	Λειτουργικότητα του προτεινόμενου Έργου, περιγραφή σχήματος διοίκησης και λειτουργίας.		
	1. Σαφής και τεκμηριωμένη περιγραφή του τρόπου διοίκησης και αξιολόγηση.	NAI <input type="checkbox"/>	OXI <input type="checkbox"/>
	2. Σαφής περιγραφή τρόπου λειτουργίας.	NAI <input type="checkbox"/>	OXI <input type="checkbox"/>
	3. Ικανότητα διαχείρισης του Έργου.	NAI <input type="checkbox"/>	OXI <input type="checkbox"/>
1.Γ.3	1. Ύπαρξη απαιτούμενων αδειών και υπεύθυνης δήλωσης.	NAI <input type="checkbox"/>	OXI <input type="checkbox"/>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΒΑΣΙΚΩΝ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΩΝ

Παράμετρος	Περιγραφή Παραμέτρου
ΧΡΗΣΗ	A – αποκλειστικά εμπλουτιστική
	B – μικτή (εμπλουτιστική και άλλη επιλέξιμη <u>με κυριαρχούσα</u> την εμπλουτιστική χρήση)
	Γ – μικτή (εμπλουτιστική και άλλη επιλέξιμη με <u>μη κυριαρχούσα</u> την εμπλουτιστική χρήση)
	Δ – αποκλειστικά μη εμπλουτιστική
	Ε - μικτή (επιλέξιμη μη εμπλουτιστική και μη επιλέξιμη, <u>μόνο</u> σε παραδοσιακές οικοδομές)
ΕΙΔΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	Παραδοσιακή
	Μη παραδοσιακή / νέα
ΠΕΡΙΟΧΗ	I
	II
	III

ΦΑΕ-2

Πίνακας Κατάταξης κατά Προτεραιότητα

Χρήση	A	40
Είδος Οικοδομής	Παραδοσιακή	35
Περιοχή	I	25
Βαθμολογία		100

Χρήση	B	35
Είδος Οικοδομής	Παραδοσιακή	35
Περιοχή	I	25
Βαθμολογία		95

Χρήση	A	40
Είδος Οικοδομής	Παραδοσιακή	35
Περιοχή	II	15
Βαθμολογία		90

Χρήση	A	40
Είδος Οικοδομής	Παραδοσιακή	35
Περιοχή	III	10
Βαθμολογία		85

Χρήση	B	35
Είδος Οικοδομής	Παραδοσιακή	35
Περιοχή	II	15
Βαθμολογία		85

Χρήση	Γ	25
Είδος Οικοδομής	Παραδοσιακή	35
Περιοχή	I	25
Βαθμολογία		85

Χρήση	A	40
Είδος Οικοδομής	Μη παραδοσιακή – νέα	15
Περιοχή	I	25
Βαθμολογία		80

Χρήση	B	35
Είδος Οικοδομής	Παραδοσιακή	35
Περιοχή	III	10
Βαθμολογία		80

Χρήση	Δ	20
Είδος Οικοδομής	Παραδοσιακή	35
Περιοχή	I	25
Βαθμολογία		80

Χρήση	B	35
Είδος Οικοδομής	Μη παραδοσιακή – νέα	15
Περιοχή	I	25
Βαθμολογία		75

Χρήση	Γ	25
Είδος Οικοδομής	Παραδοσιακή	35
Περιοχή	II	15
Βαθμολογία		75

Χρήση	A	40
Είδος Οικοδομής	Μη παραδοσιακή – νέα	15
Περιοχή	II	15
Βαθμολογία		70

Χρήση	Γ	25
Είδος Οικοδομής	Παραδοσιακή	35
Περιοχή	III	10
Βαθμολογία		70

Χρήση	Δ	20
Είδος Οικοδομής	Παραδοσιακή	35
Περιοχή	II	15
Βαθμολογία		70

Χρήση	E	10
Είδος Οικοδομής	Παραδοσιακή	35
Περιοχή	I	25
Βαθμολογία		70

Χρήση	A	40
Είδος Οικοδομής	Μη παραδοσιακή – νέα	15
Περιοχή	III	10
Βαθμολογία		65

Χρήση	B	35
Είδος Οικοδομής	Μη παραδοσιακή – νέα	15
Περιοχή	II	15
Βαθμολογία		65

Χρήση	Γ	25
Είδος Οικοδομής	Μη παραδοσιακή – νέα	15
Περιοχή	I	25
Βαθμολογία		65

Χρήση	Δ	20
Είδος Οικοδομής	Παραδοσιακή	35
Περιοχή	III	10
Βαθμολογία		65

Χρήση	B	35
Είδος Οικοδομής	Μη παραδοσιακή – νέα	15
Περιοχή	III	10
Βαθμολογία		60

Χρήση	Δ	20
Είδος Οικοδομής	Μη παραδοσιακή – νέα	15
Περιοχή	I	25
Βαθμολογία		60

Χρήση	E	10
Είδος Οικοδομής	Παραδοσιακή	35
Περιοχή	II	15
Βαθμολογία		60

Χρήση	Γ	25
Είδος Οικοδομής	Μη παραδοσιακή – νέα	15
Περιοχή	II	15
Βαθμολογία		55

Χρήση	E	10
Είδος Οικοδομής	Παραδοσιακή	35
Περιοχή	III	10
Βαθμολογία		55

Χρήση	Γ	25
Είδος Οικοδομής	Μη παραδοσιακή – νέα	15
Περιοχή	III	10
Βαθμολογία		50

Χρήση	Δ	20
Είδος Οικοδομής	Μη παραδοσιακή – νέα	15
Περιοχή	II	15
Βαθμολογία		50

Χρήση	Δ	20
Είδος Οικοδομής	Μη παραδοσιακή – νέα	15
Περιοχή	III	10
Βαθμολογία		45

ΦΑΕ 3**ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΑ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ
ΚΡΙΤΗΡΙΑ**

A/A	Κριτήριο	Αναφορά	Βαθμολογία
1.1	Πληθυσμιακά στοιχεία Κοινότητας	Αριθμός και τομείς απασχόλησης κατοίκων περιοχής	10
1.2	Συμπληρωματικότητα χρήσης στην αγροτουριστική ανάπτυξη της Κοινότητας	Νέες προσθετικές χρήσεις	20
1.3	Ανάδειξη και εμπλουτισμός των πολιτιστικών και περιβαλλοντικών στοιχείων της υπαίθρου	Είδος δραστηριότητας	15
1.4	Στοιχεία Διευθυντή και προσωπικού επιχείρησης	Εμπειρία	10
1.5	Οικονομική απόδοση επένδυσης	1.5.1 Βιωσιμότητα / αποτελέσματα χρήσης 1.5.2 Τρόπος διαχείρισης και οργάνωσης	25 10
1.6	Θέσεις εργασίας	1.6.1 Δημιουργία νέων θέσεων 1.6.2 Πρόσληψη γυναικών σε υπεύθυνη / διευθυντική θέση 1.6.3 Πρόσληψη γυναικών σε οποιαδήποτε θέση	5 3 2
			Συνολική Βαθμολογία: 100

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4: ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΠΙΛΕΞΙΜΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

4.1 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ

4.1.1 Στην κατηγορία αυτή υπολογίζονται οι δαπάνες οι οποίες θα πραγματοποιηθούν για τη συντήρηση, αποκατάσταση, μετατροπές, επέκταση ανέγερση κτιρίων και κτιριακών εγκαταστάσεων και διαμόρφωση εξωτερικών χώρων. Οι δαπάνες αυτές μπορεί να αφορούν:

- οικοδομικές εργασίες, μη κινητό εξοπλισμό, αγορά απαιτούμενων υλικών και Η/Μ εξοπλισμού, ηλεκτρικές – υδραυλικές – μηχανολογικές εγκαταστάσεις σε σχέση με τα κτίρια.
- οικοδομικές εργασίες, μη κινητό εξοπλισμό, αγορά απαιτούμενων υλικών και Η/Μ εξοπλισμού, ηλεκτρικές – υδραυλικές – μηχανολογικές εγκαταστάσεις, διαμόρφωση χώρων στάθμευσης, δημιουργία αθλοπαιδιών μικρής κλίμακας (γήπεδα καλαθόσφαιρας, πετόσφαιρας, αντισφαίρισης, κλπ), παιδικής χαράς, κολυμβητικής δεξαμενής, πέργκολων, πλακοστρώσεων, περιτοιχισμάτων, βαθμίδων, κ.λπ.), σε σχέση με τον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου.

4.1.2 Επιλέξιμη Δαπάνη για την κατηγορία αυτή, είναι η αμοιβή του εργολάβου ή/και των υπεργολάβων ή/και των προμηθευτών.

4.1.3 Απαραίτητα παραστατικά για την έγκριση της επιλεξιμότητας της δαπάνης θεωρούνται:

- α) δύο τουλάχιστον προσφορές από εργολάβους ή/και υπεργολάβους (αναλυτικές ποσότητες ανά είδος εργασιών και τιμές μονάδας ανά είδος εργασιών),
- β) δύο τουλάχιστον προσφορές από προμηθευτές (αναλυτικές ποσότητες και τιμές μονάδος)
- γ) αξιολόγηση των προσφορών από το μελετητή αρχιτέκτονα ή/και πολιτικό μηχανικό και υπόδειξη της επιλεγόμενης προσφοράς (στην περίπτωση που υπάρχει ένας μόνο εργολάβος) ή των επιλεγόμενων προσφορών (στην περίπτωση που υπάρχουν και ξεχωριστοί υπεργολάβοι ή προμηθευτές).

4.1.4 Στην περίπτωση έγκρισης, απαραίτητα παραστατικά για την παροχή της χορηγίας θεωρούνται:

(α) Τα διατακτικά, τα εξοφλημένα τιμολόγια και οι αποδείξεις παροχής υπηρεσιών του εργολάβου ή/και των υπεργολάβων ή/και των προμηθευτών προς την Επιχείρηση, όπου θα αναφέρονται οι σχετικές ημερομηνίες, η επωνυμία τους και η ανάλυση των εργασιών που πραγματοποιήσαν (αναλυτικές ποσότητες ανά είδος εργασιών και τιμές μονάδας ανά είδος εργασιών) ή η ανάλυση των προμηθειών που αγοράστηκαν (αναλυτικές ποσότητες και τιμές μονάδας).

(β) Πιστοποίηση του επιβλέποντα αρχιτέκτονα ή/και πολιτικού μηχανικού ότι όλες οι εργασίες/προμήθειες τις οποίες αφορούν τα ανωτέρω τιμολόγια έχουν εκτελεστεί/αγοραστεί σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και την ανάλυση εργασιών (Μέρος Η. της Αίτησης).

4.1.5 Σημειώνεται ότι δεν θα γίνονται δεκτές αιτήσεις όπου η αιτήτρια Επιχείρηση (αυτή ή οι μέτοχοί της) θα είναι και ο εργολάβος ή υπεργολάβος του έργου ή είναι μέτοχος στην εργοληπτική εταιρεία που θα αναλάβει την εκτέλεση του έργου ή στην εταιρεία που προμηθεύει τα υλικά.

4.1.6 Ως προμηθευτές γίνονται αποδεκτοί μόνο αυτοί των οποίων τα είδη καθορίστηκαν στην ανάλυση των εργασιών και βαρύνουν την Επιχείρηση κατευθείαν (με ξεχωριστές προσφορές) όπως υλικά πατωμάτων, είδη υγιεινής και άλλα παρόμοια.

4.1.7 Ειδικά αναφέρεται ότι όλες οι πληρωμές θα πρέπει να γίνονται με Τραπεζικές Επιταγές.

4.2 ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Ή ΑΛΛΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

4.2.1 Αφορούν δαπάνες, σχετικά με τις αμοιβές Αρχιτεκτόνων, Μηχανικών ή άλλων Συμβούλων που θα πραγματοποιηθούν για την εκπόνηση μελετών, αναφορικά με όλες τις κατηγορίες των επιλέξιμων ενεργειών (κτίρια, έργα διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου). Επίσης αφορούν Μελέτες Βιωσιμότητας που εκπονούνται από Λογιστές, Οικονομολόγους, Σύμβουλους Επιχειρήσεων με κατάρτιση σε θέματα Διοίκησης Επιχειρήσεων.

4.2.2 Αφορούν δαπάνες, σχετικά με τις αμοιβές Αρχιτεκτόνων, Μηχανικών ή άλλων Συμβούλων που θα πραγματοποιηθούν για επιβλέψεις, αναφορικά με όλες τις κατηγορίες των επιλέξιμων ενεργειών (κτίρια, έργα διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου).

4.2.3 Το συνολικό ύψος των αμοιβών Αρχιτεκτόνων, Μηχανικών ή Συμβούλων που θα χαρακτηριστεί ως επιλέξιμη δαπάνη σε κάθε Πρόταση, δεν μπορεί να ξεπερνά το 10% του επιλέξιμου προϋπολογισμού της Πρότασης που αφορά το οικοδομικό κόστος.

4.2.4 Απαραίτητα παραστατικά για την έγκριση της επιλεξιμότητας θεωρούνται οι υπογραμμένες συμφωνίες μεταξύ Δικαιούχου και του Αρχιτέκτονα, Μηχανικού ή άλλου Σύμβουλου του Έργου.

4.2.5 Απαραίτητα παραστατικά για την παροχή της χορηγίας, θεωρούνται τα τιμολόγια και οι εξοφλημένες αποδείξεις παροχής υπηρεσιών των Αρχιτεκτόνων, Μηχανικών ή άλλων Συμβούλων προς τις Επιχειρήσεις.

4.2.6 Να σημειωθεί ότι οι εν λόγω συμφωνίες που αφορούν αμοιβές οι οποίες εκφράζονται ως ποσοστό του συνολικού κόστους των Έργων, είναι επιλέξιμες μόνο εάν οι πληρωμές επιβεβαιώνονται από το Δικαιούχο με βάση την πραγματική αξία της εργασίας ή των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν.

4.2.7 Ειδικά αναφέρεται ότι όλες οι πληρωμές θα πρέπει να γίνονται με Τραπεζικές Επιταγές.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5: ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Παρόλο που ο εξοπλισμός δεν είναι επιλέξιμη παρέμβαση στο παρόν Σχέδιο, εντούτοις για να δοθεί η τελευταία δόση της εγκριμένης χορηγίας θα πρέπει η οικοδομή να είναι άρτια εξοπλισμένη και έτοιμη να λειτουργήσει.

Βασικές αρχές που πρέπει να πληρεί ο εξοπλισμός:

(i) Η **κινητή επίπλωση** του εσωτερικού και εξωτερικού χώρου της οικοδομής θα πρέπει να είναι πολύ προσεγμένη και να σέβεται την αρχιτεκτονική σύνθεση και μορφολογία του κτιρίου καθώς και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου.

Εννοείται ότι οι παραδοσιακές οικοδομές που διαθέτουν ακόμα τον αυθεντικό τους εξοπλισμό ή τμήμα του, θα το χρησιμοποιήσουν και θα τον αναδείξουν ανάλογα.

(ii) Συστήνεται η χρήση **σύγχρονου εξοπλισμού** που χαρακτηρίζεται από ποιοτικό σχεδιασμό (κατά προτίμηση λιτές φόρμες και υλικά) που να δένει αρμονικά με την οικοδομή και το περιβάλλον της.

(iii) Συστήνεται όπως, όταν χρησιμοποιείται **αυθεντικός παραδοσιακός εξοπλισμός**, αυτός να είναι ορθά συντηρημένος και τοποθετημένος έτσι ώστε να αναδεικνύει λειτουργικά αλλά και εκπαιδευτικά την παραδοσιακή τέχνη/τεχνική της Κύπρου.

(iv) **Κομμάτια ειδικής επίπλωσης**, συγκεκριμένου «**στυλ**» (**εποχής**) που υπάρχουν στην οικοδομή ή σε παρόμοιες οικοδομές στην Κύπρο, γίνονται αποδεκτά.

(v) Να αποφεύγεται η χρήση παραδοσιακών επίπλων και αντικειμένων από άλλη χώρα που τείνουν να συγχύζουν και να παραπλανούν την ιστορική εξέλιξη της αρχιτεκτονικής και διακόσμησης στην Κύπρο.

(vi) **Να αποφεύγονται**

- Εξοπλισμός τύπου φολκλόρ (ψευδολαϊκός εξοπλισμός)
- Απομιμήσεις υλικών (π.χ. πλαστικό ή αλουμίνιο που μιμούνται το ξύλο)
- Οι τυπικές πλαστικές καρέκλες και τραπέζια μαζικής παραγωγής

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6: ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΧΟΡΗΓΙΑΣ

ΠΡΟΣ

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

αριθμός φακέλου.....

Επωνυμία Επιχείρησης.....

Στοιχεία Νόμιμου Εκπροσώπου Επιχείρησης

ονοματεπώνυμο.....

θέση στην επιχείρηση.....

ταχυδρομική διεύθυνση.....

.....

τηλέφωνα: σταθερό..... κινητό.....

τηλεομοιότυπο.....

ηλεκτρονική διεύθυνση.....

Υποβάλλω τα απαιτούμενα παραστατικά (δικαιολογητικά έγγραφα),

που αφορούν την πρώτη δεύτερη τρίτη τέταρτη
τμηματική καταβολή της εγκριθείσας χορηγίας, ύστερα από τους προβλεπόμενους
ελέγχους.

(Σημειώστε με ✓ ότι ισχύει)

A. Διατακτικά εργολάβου / υπεργολάβου

B. Εξοφλημένα τιμολόγια / αποδείξεις παροχής υπηρεσιών του εργολάβου/των
υπεργολάβων και των αρχιτεκτόνων/μηχανικών/συμβούλων προς την Επιχείρηση

Γ. Εξοφλημένα τιμολόγια / αποδείξεις προμηθευτών για την αγορά προμηθειών προς την
Επιχείρηση

Δ. Ανάλυση των εργασιών που πραγματοποιήθηκαν σύμφωνα με τους σχετικούς
πίνακες που επισυνάφθηκαν με την αρχική αίτηση

Ε. Πιστοποίηση του επιβλέποντα αρχιτέκτονα / μηχανικού ότι όλες οι εργασίες οι
οποίες αφορούν τα ανωτέρω τιμολόγια έχουν εκτελεστεί σύμφωνα με τα
εγκεκριμένα σχέδια

ΣΤ. Αποδεικτικά καταχώρησης λογιστικών ελέγχων των πληρωμών και κατάσταση
τραπέζικου λογαριασμού

Z. Βεβαίωση ιδιοκτήτη ότι τοποθετήθηκε ο εξοπλισμός και το έργο είναι έτοιμο για
λειτουργία για την τελευταία πληρωμή

H. Πιστοποιητικό Ελέγχου (Audit Certificate) από ανεξάρτητο Ελεγκτή για την
τελευταία πληρωμή με την ολοκλήρωση του έργου. Αυτό αφορά μόνο έργα των
οποίων η χορηγία ξεπερνά τα 34.000 ευρώ.

Δηλώνω ότι έχουν πλήρως τηρηθεί οι πρόνοιες της Σύμβασης που έχουμε υπογράψει καθώς και η Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία για το περιβάλλον και για την ισότητα μεταξύ ανδρών και γυναικών και της μη διάκρισης (Άρθρο 16 του Καν. ΕΚ 1083/2006).

Ο/Η ΑΙΤΗΤΗΣ / ΤΡΙΑ

Υπογραφή.....Αριθμός Φορολογικής Ταυτότητας.....

Όνοματεπώνυμο..... Ημερομηνία.....



Το Σχέδιο συγχρηματοδοτείται
από την Κυπριακή Δημοκρατία
και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής
Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ISBN 978-9963-33-021-8

Εκδόθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως,
Οκτώβριος 2008
Εκτύπωση: J.G. Cassouliides Ltd